Cámara de Comercio del
CAUCA
NIT: 891.580.011.-1

CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

2025-2024

DICTAMEN DE REVISORIA FISCAL

ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Señores
Miembros de Junta Directiva
Cámara de Comercio del Cauca
Popayán ©

Opinión.

He auditado los estados financieros de la Cámara de Comercio del Cauca, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos de la Cámara de Comercio del Cauca, presentan razonablemente la situación financiera de la entidad, han sido preparados en todos los aspectos materiales, de conformidad con el anexo N° 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera Grupo 2 contenido en el Decreto 3022 de 2013.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe.

Soy independiente de la Cámara de Comercio del Cauca de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el anexo N°2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera Grupo 2, contenido en el Decreto número 3022 de 2013.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Cámara de Comercio del Cauca de continuar como empresa en Funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección de la entidad tiene intención de liquidar o de cesar sus operaciones,

o bien no exista otra alternativa por requerimientos normativos que exija su no continuidad.

La Junta Directiva de la Cámara de Comercio del Cauca es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Responsabilidades de la Revisoría Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990 siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990, aplique mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

• Identifique y valore los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

• Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

• Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada.

• Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi Informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunique con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno

que identifique en el transcurso de la auditoría.

En mi opinión, los estados financieros separados mencionados y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera de la CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA a 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que durante el año 2025:

a. La Cámara de Comercio del Cauca ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable, las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea; La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente;

b. El informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros;

c. la Cámara de Comercio del Cauca ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral durante la vigencia del 2025.

d. Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

e. Obtuve certificación del licenciamiento de software y hardware del área de sistemas y además se menciona en el informe de gestión, evidenciando que la Cámara de Comercio del Cauca ha venido cumpliendo con dicho proceso en todos los aplicativos, bases de datos y demás herramientas ofimáticas utilizadas en la operación.

Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme

Sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la entidad;
- Estatutos de la entidad;

- Actas de Junta Directiva;

En la evaluación del control interno, se confirma que la evaluación se generó teniendo en cuenta los lineamientos expuestos por el Decreto 1074 de 2015, los Estatutos de la Cámara de Comercio del Cauca, la Circular Externa de Superintendencia de Sociedades, y los principios del COSO 2013.

El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

El control interno de una entidad incluye aquellas políticas y procedimientos que

1. Permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos de la entidad;

2. Proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable al Grupo N° 2, que corresponde a NIIF para las PYMES, y que los ingresos y desembolsos de la entidad están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados del gobierno de la empresa;

3. Proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos de la entidad que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

También incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte a la entidad, así como de las disposiciones de los estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional.

Debido a limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, o detectar y corregir

Los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a

Ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si la entidad ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la Junta Directiva, mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables.

Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

En mi opinión, la entidad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la Junta Directiva, en todos los aspectos importantes.

Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno

En mi opinión, el control interno en la Cámara de Comercio del Cauca presenta un nivel eficiente.

CARLOS AROSERO REVELO
C.C. 13.014.753 de Ips (N)
T.P. 60199-T
Revisoría Fiscal (S)
Urb Aldea Agrup 6 No 6 07
Popayán ©.
Marzo 27 de 2025

CERTIFICACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, la Representante Legal y el Coordinador Contable y Financiero certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo a Diciembre 31 de 2025, con sus respectivas Notas de Revelación de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standars Board - IASB, por sus siglas en inglés), las cuales están incorporadas en la ley 1314 de 2009, y decretos 3022 de 2013, y 2496 de 2015, anexo 2 del decreto 2420 de 2015 y decreto 2131 de 2016, desde el 01 de enero de 2016 se están aplicando las NIIF PYMES, con fecha de transición 01 de enero de 2015, para preparadores de la información financiera que conforman el Grupo 2, incluyendo sus correspondientes Notas de Revelación que forman un todo indivisible con éstos.

Adicionalmente, reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Entidad a 31 de diciembre de 2025; así como el Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo y además:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.

- No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.

- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registradas de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio. Las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.

- Todos los elementos que integran los Estados Financieros han sido valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.

- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.

- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas Notas de Revelación, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros; y,

- No se presentaron hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.

- La Entidad ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.

Dado en Popayán a los veintiséis (26) días del mes de marzo de 2026.

Cordialmente,

ANA FERNANDA MUÑOZ OTOYA
Representante Legal

EDWIN RENE VALENCIA ORDOÑEZ
Coordinador Contable y Financiero
T.P. 142992-T de la JCC

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
NIT. 891.580.011-1
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024
Valores expresados en pesos colombianos

	Nota	2025	2024	Diferencia (2025-2024)	% de la diferencia
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	12.522.357.974	14.265.004.805	(1.742.646.831)	(12)
Cuentas por cobrar	8	1.653.228.895	2.344.519.414	(691.290.519)	(29)
Total activos corrientes		**14.175.586.869**	**16.609.524.219**	(2.433.937.350)	(15)
Propiedades, planta y equipo	9	10.997.154.319	10.771.406.352	225.747.967	2
Propiedad de inversión	10	2.096.500.000	2.569.232.000	(472.732.000)	(18)
Activos Intangibles	11	41.260.138	44.932.477	(3.672.339)	(8)
Gastos Pagados por Anticipado	12	1.309.006	0	1.309.006	N/A
Otros activos financieros	13	2.798.670.544	16.027.360	2.782.643.184	17.362
Total de activos no corrientes		**15.934.894.006**	**13.401.598.189**	**2.533.295.817**	**19**
Total de activos		**30.110.480.875**	**30.011.122.408**	**99.358.468**	**0**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.870.799.954	1.506.006.141	364.793.814	24
Otros pasivos financieros	14	8.804.678	574.881	8.229.797	1.432
Otros pasivos no financieros	15	2.359.370.356	3.150.098.691	(790.728.335)	(25)
Total pasivos corrientes		**4.238.974.988**	**4.656.679.712**	**(417.704.724)**	(9)
Otros Pasivos no financieros	15	0	19.045.596	(19.045.596)	(100)
Total de pasivos no corrientes		**0**	**19.045.596**	(19.045.596)	(100)
Total pasivos		**4.238.974.988**	**4.675.725.308**	**(436.750.320)**	(9)
Fondo social		5.169.647.749	4.319.704.785	849.942.965	20
Superavit de Capital		9.777.751	0	9.777.751	N/A
Reservas		2.611.768.536	2.433.196.257	178.572.279	7
Resultado del ejercicio		526.331.037	1.405.207.298	(878.876.261)	(63)
Excedentes acumulados IFRS		7.118.631.662	7.118.631.662	0	0
Excedentes acumulados		10.435.349.152	10.058.657.098	376.692.054	4
Total Patrimonio	16	**25.871.505.887**	**25.335.397.099**	**536.108.788**	**2**
Total patrimonio y pasivos		**30.110.480.875**	**30.011.122.408**	**99.358.468**	**0**

ANA FERNANDA MUÑOZ OTOYA
Presidente Ejecutiva

EDWIN RENE VALENCIA ORDOÑEZ
Coordinador Contable y Financiero
T.P. 142992 -T de la JCC

CARLOS ARTURO ROSERO REVELO
T.P. 60199-T de la JCC
(Ver opinión adjunta)

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros, las cifras son fielmente tomadas de los libros y previamente confirmadas. Art. 37 ley 222/95.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
NIT 891.580.011-1
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024
Valores expresados en pesos colombianos

	Nota	A diciembre 31 de 2025 Total	Público	Privado	A diciembre 31 de 2024 Total	Público	Privado
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	12.522.357.974	10.498.628.746	2.023.729.228	14.265.004.805	12.448.532.768	1.816.472.036
Cuentas por cobrar	8	1.653.228.895	1.570.944.176	82.284.719	2.344.519.414	2.251.021.862	93.497.552
Total activos corrientes		**14.175.586.869**	**12.069.572.922**	**2.106.013.947**	**16.609.524.219**	**14.699.554.631**	**1.909.969.588**
Propiedades, planta y equipo	9	10.997.154.319	7.817.455.928	3.179.698.390	10.771.406.352	7.617.404.282	3.154.002.070
Propiedad de inversión	10	2.096.500.000	985.000.000	1.111.500.000	2.569.232.000	1.508.613.000	1.060.619.000
Activos intangibles	11	41.260.138	40.929.478	330.659	44.932.477	44.918.651	13.826
Gastos pagados por anticipado	12	1.309.006	1.259.421	49.585	0	0	0
Otros activos financieros	13	2.798.670.544	2.761.235.000	37.435.544	16.027.360	0	16.027.360
Total de activos no corrientes		**15.934.894.006**	**11.605.879.828**	**4.329.014.179**	**13.401.598.189**	**9.170.935.933**	**4.230.662.256**
Total de activos		**30.110.480.875**	**23.675.452.749**	**6.435.028.126**	**30.011.122.408**	**23.870.490.564**	**6.140.631.844**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.870.799.954	1.768.872.169	101.927.785	1.506.006.141	1.363.632.710	142.373.431
Otros pasivos financieros	14	8.804.678	8.804.678	0	574.881	574.881	0
Otros pasivos no financieros	15	2.359.370.356	2.297.553.325	61.817.031	3.150.098.691	3.075.759.660	74.339.031
Total pasivos corrientes		**4.238.974.988**	**4.075.230.172**	**163.744.816**	**4.656.679.712**	**4.439.967.251**	**216.712.461**
Otros Pasivos no financieros	15	0	0	0	19.045.596	0	19.045.596
Total de pasivos no corrientes		**0**	**0**	**0**	**19.045.596**	**0**	**19.045.596**
Total pasivos		**4.238.974.988**	**4.075.230.172**	**163.744.816**	**4.675.725.308**	**4.439.967.251**	**235.758.057**
Fondo social		5.169.647.749	4.653.072.366	516.575.383	4.319.704.785	3.896.733.224	422.971.560
Superávit de Capital		9.777.751	9.777.751	0	0	0	0
Reservas		2.611.768.536	2.595.219.637	16.548.899	2.433.196.257	2.338.043.534	95.152.722
Resultado del ejercicio		526.331.037	159.921.514	366.409.523	1.405.207.298	1.121.102.404	284.104.894
Excedentes acumulados IFRS		7.118.631.662	3.331.164.752	3.787.466.910	7.118.631.662	3.331.164.752	3.787.466.910
Excedentes acumulados		10.435.349.152	8.851.066.558	1.584.282.594	10.058.657.098	8.743.479.398	1.315.177.700
Total Patrimonio	16	**25.871.505.887**	**19.600.222.577**	**6.271.283.310**	**25.385.397.099**	**19.430.523.312**	**5.954.873.787**
Total patrimonio y pasivos		**30.110.480.875**	**23.675.452.749**	**6.435.028.126**	**30.011.122.408**	**23.870.490.564**	**6.140.631.844**

ANA FERNANDA MUÑOZ OTOYA
Presidente Ejecutiva

EDWIN RENE VALENCIA ORDOÑEZ
Coordinador Contable y Financiero
T.P. 142992 -T de la JCC

CARLOS ARTURO ROSERO REVELO
T.P. 60199-T de la JCC
(Ver opinión adjunta)

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros, las cifras son fielmente tomadas de los libros y previamente confirmadas. Art. 37 ley 222/95.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
NIT 891.580.011-1
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024
(Valores expresados en pesos colombianos)

	Nota	2025	2024	Diferencia (2025-2024)	% de la diferencia
Ingresos de actividades ordinarias	17	14.536.733.226	12.737.333.441	1.799.399.785	14
Resultado bruto		14.536.733.226	12.737.333.441	1.799.399.785	14
Gastos de la operación	20	(14.657.005.536)	(12.707.419.487)	(1.949.586.048)	15
Resultado operacional		**(120.272.310)**	**29.913.953**	**(150.186.264)**	(502)
Otros ingresos	18	544.130.512	445.255.370	98.875.142	22
Otros gastos	21	(1.018.780.652)	(271.090.842)	(747.689.810)	276
Ingresos financieros	19	1.121.253.488	1.201.128.817	(79.875.329)	(7)
Resultado integral del periodo	23	**526.331.037**	**1.405.207.298**	**(878.876.261)**	**(63)**

ANA FERNANDA MUÑOZ OTOYA
Presidente Ejecutiva

EDWIN RENE VALENCIA ORDOÑEZ
Coordinador Contable y Financiero
T.P. 142992 -T de la JCC

CARLOS ARTURO ROSERO REVELO
T.P. 60199-T de la JCC
(Ver opinión adjunta)

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros, las cifras son fielmente tomadas de los libros y previamente confirmadas. Art. 37 ley 222/95.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
NIT 891.580.011-1
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024
Valores expresados en pesos colombianos

	Nota	A diciembre 31 de 2025			A diciembre 31 de 2024		
		Total	Público	Privado	Total	Público	Privado
Ingresos de actividades ordinarias	17	14.536.733.226	14.153.305.012	383.428.214	12.737.333.441	12.423.229.671	314.103.770
Resultado bruto		**14.536.733.226**	**14.153.305.012**	**383.428.214**	**12.737.333.441**	**12.423.229.671**	**314.103.770**
Gastos de la operación	20	(14.657.005.536)	(14.221.193.965)	(435.811.571)	(12.707.419.487)	(12.280.265.138)	(427.154.349)
Resultado operacional		**(120.272.310)**	**(67.888.953)**	**(52.383.357)**	**29.913.953**	**142.964.533**	**(113.050.580)**
Otros ingresos	18	544.130.512	82.542.881	461.587.630	445.255.370	167.551.347	277.704.023
Otros gastos	21	(1.018.780.652)	(855.087.016)	(163.693.637)	(271.090.842)	(267.430.010)	(3.660.833)
Ingresos financieros	19	1.121.253.488	1.000.354.601	120.898.887	1.201.128.817	1.078.016.533	123.112.284
Resultado integral del periodo	23	**526.331.037**	**159.921.514**	**366.409.523**	**1.405.207.298**	**1.121.102.404**	**284.104.894**
		16.202.117.225	15.236.202.494	965.914.731			

ANA FERNANDA MUÑOZ OTOYA
Presidente Ejecutiva

EDWIN RENE VALENCIA GRIJALDO
Coordinador Contable y Financiero
T.P. 142992 -T de la JCC

CARLOS ARTURO ROSERO REVELO
T.P. 60109-T de la JCC
(Ver opinión adjunta)*

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros, las cifras son fielmente tomadas de los libros y previamente confirmadas. Art. 37 ley 222/95.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
NIT 891.580.011-1
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024
Valores expresados en pesos colombianos

	Nota	Fondo social	Superavit de Capital	Reservas	Excedentes del ejercicio	Ganancias acumuladas IFRS	Excedentes acumulados	Total patrimonio
A 01 de enero de 2024		**3.990.087.110**	**0**	**2.425.163.134**	**2.036.751.622**	**7.118.631.662**	**9.021.407.722**	**24.592.041.250**
Subtotales		**3.990.087.110**	**0**	**2.425.163.134**	**2.036.751.622**	**7.118.631.662**	**9.021.407.722**	**24.592.041.250**
Variación		329.617.675	0	8.033.123	(631.544.324)	0	1.037.249.375	**413.738.174**
Saldo a diciembre 31 de 2024		**4.319.704.785**	**0**	**2.433.196.257**	**1.405.207.298**	**7.118.631.662**	**10.058.657.098**	**25.335.397.100**

	Nota	Fondo social	Superavit de Capital	Reservas	Excedentes del ejercicio	Ganancias acumuladas IFRS	Excedentes acumulados	Total patrimonio
A 01 de enero de 2025		**4.319.704.785**	**9.777.751**	**2.433.196.257**	**1.405.207.298**	**7.118.631.662**	**10.058.657.098**	**25.345.174.850**
Subtotales		**4.319.704.785**	**9.777.751**	**2.433.196.257**	**1.405.207.298**	**7.118.631.662**	**10.058.657.098**	**25.345.174.850**
Variación		849.942.965	0	178.572.279	(878.876.261)	0	376.692.054	**526.331.037**
Saldo a diciembre 31 de 2025	24	**5.169.647.749**	**9.777.751**	**2.611.768.536**	**526.331.037**	**7.118.631.662**	**10.435.349.152**	**25.871.505.887**

ANA FERNANDA MUÑOZ OTOYA
Presidente Ejecutiva

EDWIN RENE VALENCIA ORDOÑEZ
Coordinador Contable y Financiero
T.P. 142982 -T de la JCC

CARLOS ARTURO ROSERO REVELO
T.P. 60180 -T de la JCC
(Ver opinión adjunta)

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros, las cifras son fielmente tomadas de los libros y previamente confirmadas. Art. 37 ley 222/95.

CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
Estado de flujo efectivo- Método Indirecto
para el año terminado a 31 de diciembre de 2025 vs 2024
(cifras expresadas en pesos colombianos)

Estado de flujos de efectivo, método indirecto	Nota 25	2025	2024	Variación	% de la diferencia	Notas
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación						
Ganancia (pérdida)		$ 526.331.037	$ 1.405.207.258			
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)						
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por cobrar de origen comercial		$ 730.343.833	$ (2.079.807.385)	$ 2.810.151.218	(135)	Representa los valores, que terceras personas adeudan a la Entidad por servicios de desarrollo empresarial, pagos on-line, alquiler de salones, arrendamientos, seminarios, desembolsos de convenios y otros. (ver nota 8)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial		$ 413.765.480	$ (209.802.477)	$ 623.567.958	(297)	La variación corresponde a los saldos pendientes por pagar, a favor de diferentes personas naturales y/o jurídicas proveedoras de bienes o servicios. (ver Nota 14)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		$ (48.971.667)	$ 241.522.224	$ (290.493.891)	(120)	La variación corresponde a los rubros de retención en la fuente y beneficios a empleados. (ver Nota 14)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		$ 682.458.297	$ 548.275.766	$ 134.182.531	24	La variación corresponde a los gastos de depreciación y amortización de intangibles. (ver Nota 9 y 11)
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		$ (39.053.314)	$ 39.053.314	$ (78.106.628)	(200)	La variación corresponde a la amortización del deterioro causado.(ver Nota 8)
Ajustes por ganancias o pérdidas del valor razonable		$ 451.323.816	$ (127.067.040)	$ 578.390.856	(455)	La variación obedece a la desvaloración de las propiedades de inversión, según avalúo a 31 de diciembre de 2025. (ver Nota 10 y 21)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		$ (35.035.459)	$ (38.946.167)	$ 3.910.708	(10)	La variación obedece a recalculo a la depreciación acumulada conforme a las vidas utiles y donacion realizada por el convenio de ONU mujere.(ver Nota 16 y 20)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación		$ (2.761.235.000)	$ -	$ (2.761.235.000)	N/A	la Variacion obedece a la constitucion de CDTS a 360 dias que no son reconocidos como instrumentos fianancieros (ver nota 13)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		$ (1.309.006)	$ -	$ (1.309.006)	N/A	La variación obedece al pago del servicio de celulares del mes deenero de 2026.(ver nota 12)
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)						
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones		$ (81.381.983)	$ (221.564.467)	$ 1.019.058.746	(63)	
Dividendos recibidos		$ (2.605.549)	$ (2.885.807,04)	$ 280.258	(10)	La variación obedece a dividendos cancelados por las acciones quela Entidad Posse en la Bolsa Mercantil de Colombia. (ver nota 18)
Otras entradas (salidas) de efectivo		$ (809.773.931)	$ 2.906.660.472	$ (3.716.434.403)	(128)	La variación obedece a los ingresos recibidos por anticipado (ver Nota 13)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		$ (893.761.463)	$ 2.682.210.197	$ (2.697.095.399)	(133)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]						
Compras de propiedades, planta y equipo		$ (724.161.654)	$ (255.558.296)	$ (468.603.358)	183	La variación corresponde a la adquisición de activos en la presente vigencia. (ver Nota 10)
Compras de activos intangibles		$ (135.559.061)	$ (74.059.379)	$ (61.499.682)	83	La variación corresponde a la adquisición de intangibles en la presente vigencia. (ver Nota 11)
Dividendos recibidos		$ 2.605.549	$ 2.885.807	$ (280.258)	(10)	La variación obedece a dividendos cancelados por las acciones quela Entidad Posse en la Bolsa Mercantil de Colombia. (Ver nota 18)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		$ (857.115.166)	$ (326.731.868)	$ (530.383.298)	257	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación [sinopsis]						
Importes procedentes de préstamos		$ 8.229.797	$ 212.775	$ 8.017.023	3.768	La variación corresponde al saldo de una tarjeta de crédito, por pautas publicitarias a través de la red social Facebook, y compra de licencias el cual se cancelará en el mes de enero de 2026. (Ver Nota 14 - otros pasivos financieros).
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		$ 8.229.797	$ 212.775	$ 8.017.023	3.768	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo						
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]						
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		$ (1.742.646.831)	$ 2.355.691.104	$ (3.219.461.674)	(174)	Variación de efectivo y equivalentes al efectivo. (Ver nota 7.)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		$ 14.265.004.805	$ 11.909.313.700	$ 2.355.691.104	20	Corresponde al saldo de efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio. (Ver nota 7.)
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		$ 12.522.357.974	$ 14.265.004.805	$ (1.742.646.831)	(12	Corresponde al saldo de efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio. (Ver nota 7.)

ANA FERNANDA MUÑOZ OTOYA
Presidente Ejecutiva

EDWIN ALBERTO ORDOÑEZ
Coordinador Contable y Financiero
T.P. 142992-T de la CC

CARLOS ARTURO ROSERO REVELO
T.P. 60199-T de la CC
(Ver informe adjunta)

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros, las cifras son fielmente tomadas de los libros y previamente confirmadas. Art. 37 ley 222/95.

RAZONES FINANCIERAS
CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
NIT 891.580.011-1
(Valores expresados en pesos colombianos)

							2025	2024
1	**CAPITAL DE TRABAJO**	:	ACTIVO CORRIENTE	-	PASIVO CORRIENTE			
			14.175.586.869	-	4.238.974.988	=	9.936.611.881	11.952.844.507

Es el capital que tiene la Entidad para realizar sus funciones y actividades a corto plazo.

2	**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**	:	ACTIVO CORRIENTE	=	14.175.586.869	=	3,34	3,57
			PASIVO CORRIENTE		4.238.974.988			

Por cada peso que la Cámara adeuda a corto plazo, cuenta con $3,34 pesos para respaldar la deuda.

3	**ÍNDICE DE SOLVENCIA**	:	ACTIVO TOTAL	=	30.110.480.875	=	7,10	6,42
			PASIVO TOTAL		4.238.974.988			

4	**PRUEBA ÁCIDA**	:	ACT.CTE.DISPONIBLE	=	12.522.357.974	=	2,95	3,06
			PASIVO CORRIENTE		4.238.974.988			

Por cada peso que se debe a corto plazo la Cámara cuenta con $2,95 pesos en activos corrientes de fácil realizacion. Una prueba ácida de 0.50 se considera satisfactoria.

5	**INDICE DE ENDEUDAMIENTO**	:	PASIVO TOTAL	=	4.238.974.988	=	14%	16%
			ACTIVO TOTAL		30.110.480.875			

Por cada peso invertido en Activos, el 14% ha sido financiado por los acreedores.

6	**NIVEL DE PROPIEDAD**	:	PATRIMONIO	=	25.871.505.887	=	86%	84%
			ACTIVO TOTAL		30.110.480.875			

La Cámara de Comercio del Cauca es propietaria del 84% de cada peso disponible.

ANA FERNANDA MUÑOZ OTOYA
Presidente Ejecutiva

EDWIN RENE VALENCIA ORDOÑEZ
Coordinador Contable y Financiero
T.P. 142992 -T de la JCC

CARLOS ARTURO ROSERO REVELO
T.P. 60199-T de la JCC
(Ver opinión adjunta)

CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA

NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VIGENCIA 2025

CAUCA	NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Contenido

No. Nota		Pág.
1	Entidad que reporta	4
2	Marco técnico y normativo	6
3	Bases de medición	6
4	Materialidad e importancia relativa y agrupación de datos	7
5	Bases de preparación	7
6	Políticas contables significativas	9
7	Efectivo y equivalentes al efectivo	29
8	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	35
9	Propiedad, planta y equipo	40
10	Propiedades de inversión	43
11	Activos Intangibles	46
12	Gastos Pagados por anticipados	47
13	Otros activos financieros	47
14	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	49
15	Otros pasivos no financieros no corrientes	57
16	Patrimonio	62
17	Ingresos de las actividades ordinarias	66
18	Otros ingresos	72
19	Ingresos financieros	74
20	Gastos de la operación	75

21	Otros gastos	92
22	Transacciones personales clave de la gerencia y partes relacionadas	93
23	Resultado del periodo	96
24	Nota al Estado de Cambios en el Patrimonio	97
25	Nota al Flujo de Efectivo	99
26	Hechos ocurridos después del período	100
27	Hechos relevantes del período	100
28	Aprobación estados financieros	103

INFORMACION GENERAL

1. (Nota) Entidad que reporta

La Cámara de Comercio del Cauca fue creada mediante el Decreto No. 629 de abril 12 de 1924 con jurisdicción en Popayán inicialmente y mediante Decreto No. 249 de julio 10 de 1931 se amplió su campo de acción y el Decreto 1350 del 22 de agosto de 2016 a todo el departamento del Cauca, su domicilio principal se encuentra en la carrera 7 número 4-36 en el municipio de Popayán en el Departamento del Cauca, la duración de la Entidad es a término indefinido. Su control y vigilancia lo ejercen la Superintendencia de Sociedades y la Contraloría General de la República.

Su naturaleza jurídica la define el artículo 78 del Código de Comercio y Capítulo 38 Art. 2.2.2.38.1.1 del Decreto Reglamentario 1074/2015, como persona jurídica, de derecho privado, de carácter corporativo, gremial y sin ánimo de lucro, administrada y gobernada por los comerciantes matriculados en el respectivo registro mercantil que tengan la calidad de afiliados. Sus funciones las establece el artículo 86 del Código de Comercio y el artículo 2.2.2.38.1.4 del Decreto Reglamentario 1074/2015.

Tal como se estipula en el artículo 182 de la ley 1607 de 2012, los ingresos provenientes de las funciones de registro, junto con los bienes adquiridos con el producto de su recaudo, continuarán destinándose a la operación y administración de tales registros y al cumplimiento de las demás funciones atribuidas por la ley y los decretos expedidos por el Gobierno Nacional, con fundamento en el numeral 12 del artículo 86 del Código de Comercio, así como en el Manual de Principios, Reglas, Procedimientos y Clasificación de los Ingresos y Gastos de Origen Público y Privado de las Cámaras de Comercio, incorporado por la Superintendencia de Sociedades a

la Circular Única, expedida por esa entidad de control.

Además de las anteriormente mencionadas, el sustento de las funciones que desarrolla la Cámara de Comercio del Cauca se encuentra en el Art. 2.2.2.38.1.4 del Decreto Único Reglamentario del sector comercio industria y turismo - Decreto 1074 de 2015 y la Ley 1780 de 2016.

Misión:

La Cámara de Comercio del Cauca, promueve el crecimiento y la formalización empresarial en el Cauca, a través de servicios y programas innovadores que responden efectivamente a las necesidades de los empresarios. Con un equipo apasionado y enfocado en la excelencia, impulsamos la competitividad y el desarrollo económico, contribuyendo de manera significativa al progreso de nuestra región.

Visión:

Para 2028, seremos el aliado estratégico de los empresarios del Cauca, gestionando de manera eficiente los registros públicos y promoviendo el crecimiento económico, formalización e innovación en la región. Seremos reconocidos por responder a los cambios del entorno de manera oportuna, fomentar el desarrollo empresarial, generar y comunicar información de valor para conectar a los actores clave en beneficio del progreso del Departamento.

2. (Nota) Marco Técnico y Normativo

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Pymes, con base en los decretos 3022 de 2013, 2420 de 2015, 2131 de 2016 y 2483 de 2018 y sus normas reglamentarias, modificatorias y sus anexos, y que establece el Marco Técnico Normativo para los Preparadores de Información Financiera para Pymes, el cual se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (en adelante NIIF para Pymes).

3. (Nota) Bases de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros que se reconocen al valor razonable, afectando el estado de resultados y/o los otros resultados integrales en el patrimonio, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

El costo histórico es la contraprestación pagada a cambio de los bienes y servicios en el momento de la adquisición.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición.

4. (Nota) Materialidad e importancia relativa y agrupación de datos

La Cámara de Comercio del Cauca presentará por separado en los Estados Financieros todas aquellas partidas similares que posean la suficiente importancia relativa y agrupará aquellas partidas similares que individualmente superen el 1% del valor de los ingresos anuales percibidos por su actividad.

a) 10% de la utilidad antes de impuestos, o el 1% del total de los ingresos operacionales brutos (en caso que se genere pérdida); esto aplica para errores que afecten partidas del estado de resultado, o antes de impuestos.
b) 1% del total de activos; esto aplica para errores que afecten partidas del activo.
c) 5% del total del pasivo, esto aplica para errores que afecten partidas del pasivo.
d) 1% del patrimonio.

5. (Nota) Bases de preparación

a. Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, las cuales se basan en las Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), junto con sus interpretaciones, emitidas por las Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standars Board - IASB, por sus siglas en inglés), las cuales están incorporadas en la ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios, para preparadores de la información financiera que conforman el Grupo 2; para la conversión al nuevo marco técnico normativo.

b. Moneda funcional y de presentación

Las partidas están presentadas en la moneda en que opera la Cámara de Comercio del Cauca (pesos colombianos), cifras enteras.

El rendimiento de la Entidad se mide y se muestra al público en pesos colombianos, y la administración analizó y concluyó que el peso colombiano muestra con mayor fiabilidad los hechos económicos que afectan a la Cámara.

c. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF Pymes, requieren que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 8. (cuentas comerciales por cobrar y otras por cobrar)

d. Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, entre corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce

meses y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

6. (Nota) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF).

a. Efectivo y equivalentes al efectivo

Los equivalentes al efectivo se tienen con el propósito de cumplir con los compromisos de pago a corto plazo, más que permanecer como una inversión o similares.

Para que una inversión financiera bajo esta política pueda ser calificada como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor; por lo tanto, una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo igual o menor a seis meses desde la fecha de adquisición y está sujeta a un riesgo poco representativo de cambios en su valor.

Se reconocerá como efectivo en caja el valor contenido en monedas y billetes mantenidos por la Cámara de Comercio del Cauca, cuando se recaude o cuando se reciba la facturación. Se reconocerá como saldo en bancos, el efectivo mantenido en entidades financieras debidamente autorizadas. Se reconocerá como equivalentes al efectivo las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco

representativo de cambios en su valor, por ejemplo, los valores depositados en entidades fiduciarias o intermediarios de valores que administran recursos destinados al pago de proveedores.

La caja se medirá por el valor certificado por los conteos reales de monedas, billetes y cheques contenidos en cajas de la Cámara de Comercio del Cauca, las diferencias se contabilizarán como cuentas por cobrar. Los saldos en bancos y en cuentas de entidades fiduciarias que administren efectivo de la Cámara, se medirán por los valores reportados por las entidades financieras en los respectivos extractos (al cierre del ejercicio). Las diferencias entre los extractos y los registros contables se reconocerán como cuentas por cobrar, cuentas por pagar, ingresos o gastos, según corresponda.

b. Instrumentos financieros

Activos financieros:

➢ ***Reconocimiento, medición inicial y clasificación***

El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable, más en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican a costo amortizado o a valor razonable sobre la base del:

✓ Modelo de negocio de la Entidad para gestionar los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero. Los

activos financieros son medidos al costo amortizado si se cumple que:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.

➢ ***Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados***

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, incluyen los activos financieros no designados al momento de su clasificación como a costo amortizado.

Un activo financiero deberá medirse al valor razonable, a menos que se mida al costo amortizado de acuerdo a lo anteriormente mencionado.

➢ ***Medición posterior de Activos Financieros***

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden al valor razonable o al costo amortizado, considerando su clasificación que a continuación se detalla:

➢ ***Préstamos y cuentas por cobrar***

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El resultado a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan, para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

➢ ***Baja en cuentas***

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo;
- Se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y,
  (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo,
  (b) no se hayan ni transferido, ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control del mismo.

➢ ***Otros activos financieros***

Los otros activos financieros de la Entidad están compuestos por acciones ordinarias sin opción de ventas (cotizadas, no cotizadas o ambas). Esta clase de activos

financieros la Entidad los mide inicialmente por su valor razonable, que es normalmente el precio de la transacción. Posteriormente, las inversiones en acciones preferentes no convertibles y acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta que cotizan en bolsa o su valor razonable se puede medir de otra forma con fiabilidad, se miden al valor razonable con cambios reconocidos en el resultado. Todas las demás inversiones en acciones se miden al costo menos el deterioro del valor.

➢ ***Otros activos no financieros***

Este rubro incluye los pagos anticipados por seguros, soporte de software, anticipos a contratistas y proveedores, depósitos judiciales y otros anticipos, entre otros; estos activos se miden al costo.

c. Activos intangibles

✓ **Programas informáticos**

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio representativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas; las vidas útiles por categoría de un activo intangible, son las que se señalan a continuación utilizando el método lineal:

Activos intangibles	Vida útil (años)
Programas, software y/o aplicaciones computacionales	1 a 3 años
Software	1 a 3 años
Licencias de uso de programas	1 a 3 años
Patentes	1 a 20 años

Criterios para su reconocimiento

Un activo intangible cumple con los criterios para su reconocimiento, siempre que:

a. Sea probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la Entidad.
b. El costo del activo puede ser medido de forma fiable, y
c. El activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible.

Información a Revelar

a) Las vidas útiles o las tasas de amortización utilizadas.
b) Los métodos de amortización utilizados.
c) El importe en libros bruto y cualquier amortización acumulada (junto con el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor), tanto al principio como al final de cada periodo sobre el que se informa.
d) La partida o partidas, en el estado de resultado integral (y en el estado de resultados, si se presenta) en las que está incluida cualquier amortización de los activos intangibles.
e) Una conciliación entre los importes en libros al principio y al final del periodo, sobre el que se informa, que muestre por separado:

- Las adiciones.

- Las disposiciones.
- Las adquisiciones mediante combinación de negocios.
- La amortización.
- Las pérdidas por deterioro de valor.
- Otros cambios.

d. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo, incluye el importe de los terrenos, inmuebles, muebles, vehículos, equipo y equipos de informática, de propiedad de la Cámara de Comercio del Cauca, que son utilizados en el giro de la Entidad.

✓ Reconocimiento y medición

La Cámara de Comercio del Cauca, reconocerá un activo si, y solo si:

a) Es probable que la Cámara obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento.
b) El costo del activo puede ser medido con fiabilidad.

Para el reconocimiento de una partida dentro de propiedad, planta y equipo, la Cámara de Comercio del Cauca, estableció como monto mínimo un salario mínimo legal vigente para reconocimiento de activos. Las erogaciones que incrementen la vida útil de un activo o su eficiencia se llevaran como un nuevo activo o una adición y se depreciarán por la vida remanente del activo o de la mejora, el que sea menor;

Exceptuando el valor de los activos de inmobiliarios, como, por ejemplo: sillas, pantallas para computador, mesas, entre otros y partes que sean integrales de un componente de mayor valor a un salario mínimo legal vigente.

Una partida inferior a este monto se reconoce en el resultado del periodo. Esta premisa es evaluada, analizada y reconocida de acuerdo a las cantidades y al valor individual de la partida a capitalizar.

El reconocimiento de los costos a ser capitalizados de un activo fijo, finaliza cuando el elemento se encuentra en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista.

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de ciertas partidas de propiedad, planta y equipo fue determinado con referencia a la revalorización de los PCGA anteriores. La Cámara de Comercio del Cauca aplica la exención opcional para usar esta revalorización anterior como costo atribuido al 1 de enero de 2015, que es la fecha de transición.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia Entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

✓ **Depreciación**

Si los principales componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, la Cámara distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil. La Cámara de Comercio del Cauca, no cuenta con activos susceptibles de descomponetización.

El método de depreciación utilizado reflejará el patrón con el que se espera sean consumidos por parte de la Entidad, los beneficios económicos futuros. La Cámara de Comercio del Cauca, utiliza el método de depreciación lineal para todos sus activos. La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal, sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Cámara de Comercio del Cauca obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

TIPO DE ACTIVO	VIDA ÚTIL
Terrenos	N/A
Construcciones y edificaciones	1-70 años
Maquinaria y equipos	1-50 años
Muebles y enseres	1-10 años
Equipos	1-10 años
Equipo de computación y comunicaciones	1-10 años
Equipo de telecomunicaciones	1-10 años
Flota y equipo de transporte	1–15 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio representativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor

A cada fecha de reporte, la Cámara revisa el monto en libros de sus activos para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

e. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión que tiene la Cámara de Comercio del Cauca comprenden principalmente terrenos y construcciones que se mantienen generar renta, producto de contratos de arrendamiento operativo o apreciación futura de su precio y las cuales se miden inicialmente al costo. El costo de una propiedad de inversión comprende su

precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la adquisición. El costo de una propiedad de inversión que esté en construcción es su costo a la fecha en que la construcción o el desarrollo estén terminados.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden al valor razonable a la fecha de presentación del reporte, con cualquier cambio reconocido en los resultados, toda vez que el valor razonable se pueda medir continuamente sin costo o esfuerzo indebido. De lo contrario, la propiedad de inversión se medirá al costo neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su disposición, o cuando se retira del uso en forma permanente, y no se espera ningún beneficio económico futuro. La diferencia entre el producto neto de la disposición y el valor en libros del activo se reconoce en el resultado del período en el que fue dado de baja.

Se realizan transferencias a, o desde, las propiedades de inversión, solamente cuando exista un cambio en su uso. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia propiedad, planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor en libros a la fecha del cambio de uso.

f. Beneficios a los empleados

✓ **Planes de aportaciones definidas**

Las obligaciones por planes de aportaciones definidas se reconocen como gasto a medida que se presta el servicio relacionado. Las aportaciones pagadas por

adelantado son reconocidas como un activo en la medida que esté disponible un reembolso de efectivo o una reducción en los pagos futuros.

✓ **Beneficios por terminación**

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando la Cámara de Comercio no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando la Cámara reconoce los costos de reestructuración.

✓ **Beneficios a empleados a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son medidos por el importe no descontado de los pagos a realizar a los empleados por este concepto y son reconocidos como gastos cuando se presta el servicio relacionado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Cámara posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto, como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

g. Subvenciones del gobierno.

La Entidad reconoce una subvención del gobierno sin condiciones como otros ingresos, cuando se vuelve exigible. Una subvención que impone condiciones de rendimiento futuras específicas sobre la Entidad, se reconocerá como ingreso sólo cuando se cumplan las condiciones de rendimiento. Otras subvenciones de gobierno se reconocen inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable de que serán percibidas y que la Entidad cumplirá con todas las condiciones asociadas a la subvención y son reconocidas sistemáticamente en resultados como otros ingresos en la medida en que se cumplan las condiciones

estipuladas.

Las subvenciones que compensan a la Entidad por gastos en los que se ha incurrido son reconocidas en resultados como otros ingresos sistemáticamente en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

Los ingresos por subvenciones, son las ayudas que las entidades gubernamentales y no gubernamentales dan a la Entidad, para cumplimiento de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Gastos por subvención, son aquellos gastos para el cumplimiento de las condiciones de las Subvenciones que deben corresponder al 100% del valor del ingreso.

h. Otros pasivos no financieros

Este rubro incluye los ingresos recibidos por anticipado, recaudos recibidos para terceros, programas de fidelización al cliente, anticipos de contratos de arrendamientos y otros proyectos y anticipos recibidos de clientes, los cuales se miden al costo.

i. Provisiones, pasivos y activos contingentes

✓ **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando, como consecuencia de un suceso pasado, la Entidad tiene una obligación presente, legal o implícita, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con certeza.

En los casos en los que la Entidad espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, el reembolso se reconoce como un activo separado, únicamente en los casos en que tal reembolso sea prácticamente cierto.

Las provisiones se miden por la mejor estimación de la administración o de los desembolsos requeridos para liquidar la obligación presente. El gasto correspondiente a cualquier provisión, se presenta en el estado del resultado integral, neto de todo reembolso. El aumento de la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como otros gastos; cuando la provisión no sea reconocida, la contingencia se registrará al ingreso.

✓ **Pasivos contingentes**

Las obligaciones posibles que surgen de eventos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o no ocurrencia de uno a más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Entidad o las obligaciones presentes, que surgen de eventos pasados, pero que no es probable, sino posible que una salida de recursos que incluye beneficios económicos sea requerida para liquidar la obligación o, si el monto de la obligación no puede ser medido con suficiente confiabilidad, no se reconocen en el estado de situación financiera, pero si deben revelarse como pasivos contingentes; por ejemplo, entre los hechos contingentes más comunes que puede sufrir una empresa están las demandas laborales. Es propio de esta demanda la incertidumbre sobre la forma en que fallará el juez y según el estudio jurídico que la Entidad realice sobre el caso, la incertidumbre puede ser mayor o menor, y el realizar una provisión adecuada depende en la medida en que se pueda anticipar su resultado.

Igual situación se presenta ante cualquier litigio judicial, ya sea comercial, civil, administrativo o fiscal.

✓ **Activos contingentes**

Los activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Entidad, no se reconocen en el estado de situación financiera, en cambio se revelan como activos contingentes cuando es probable su ocurrencia. Cuando el hecho contingente sea cierto se reconoce el activo y el ingreso asociado en el resultado del periodo.

j. Ingresos

✓ **Prestación de Servicios**

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Los ingresos de actividades ordinarias de la Cámara de Comercio del Cauca, se clasifican en:

- **Ingresos Públicos**

Tipo de Transacción	Descripción
Derechos de matrícula	Inscripción o constitución de empresas.
Derechos de renovación	Pago anual por renovación de la matrícula de las Personas Naturales o Jurídicas.
Derechos de certificación	Pago por certificados.
Inscripciones registro mercantil	Pago por constitución de empresas en el registro mercantil.
Formularios registro mercantil	Formularios de inscripción
Registro de proponentes	Inscripción, renovación y otros de Personas naturales o Jurídicas
Servicios especiales y varios	Diferentes servicios que presta la Cámara de Comercio del Cauca
Copias con sello	Fotocopias
Libros contables actas y otros	Inscripción de libros
Alquiler	Servicios de salones, parqueaderos, locales
Seminarios Cursos y concursos	Capacitaciones
Alquiler muebles equipos y ayudas audiovisuales	Alquileres
Otros	Ferias y eventos.

- **Ingresos Privados**

Tipo de transacción	Descripción
Afiliaciones	Pago del Aliado Plus
Capacitación	Seminarios, diplomados y cursos
Servicios de conciliación	Servicio de Conciliación
Venta de Información	Bases de datos
Alquiler	Servicios de salones, locales
Otros	Ferias y eventos.

✓ **Ingresos por arrendamientos**

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

✓ **Ingresos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por, intereses de recursos invertidos en fondos, dividendos o cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Cámara de recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

k. Hechos Ocurridos después del periodo.

Los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa son todos aquellos eventos, ya sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que informa y la fecha de autorización de los Estados Financieros

para su publicación.

Pueden identificarse dos tipos de eventos:

a) Aquellos que proporcionan evidencia de las condiciones que existían al final del periodo sobre el que informa (hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que implican ajuste), y

b) Aquellos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa (hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que no implican ajuste).

l. Negocio en marcha

Al preparar los estados financieros, la Presidencia Ejecutiva de la Cámara de Comercio del Cauca deberá evaluar la capacidad que tiene la Entidad para continuar en funcionamiento.

La Entidad es un negocio en marcha salvo que por disposición legal el Gobierno Nacional decida lo contrario en cuanto al manejo de los Registros Públicos.

m. Política contable: políticas contables, estimaciones y errores basado en la sección 10 de las NIIF para pymes

Definiciones:

Políticas contables: Son el conjunto de principios específicos, bases, acuerdos, reglas, prácticas y procedimientos específicos adoptados por una empresa en la preparación y presentación de sus estados financieros.

Cambio en estimación contable: Es un ajuste en el valor en libros de un activo o de un pasivo, en el valor del consumo periódico de un activo, en los beneficios futuros esperados o en las obligaciones asociadas con los activos y pasivos correspondientes que se produce por nueva información, nuevos acontecimientos y, en consecuencia, no son correcciones de errores.

Errores de periodos anteriores: son omisiones, inexactitudes y otras equivocaciones al reconocer, valorar, presentar y revelar la información incluida en los estados financieros, de uno o más periodos anteriores que se descubren en el periodo actual, como resultado de utilizar información fiable que:

a) Estaba disponible cuando se prepararon los estados financieros anteriores; y
b) Podría esperarse razonablemente que hubiera sido obtenida y considerada en la preparación y presentación de dichos estados financieros.

Estos errores incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de los lineamientos contables, inadvertencia o mala interpretación de sucesos y fraude.

Correcciones de errores de periodos anteriores

Los estados financieros no deberán considerarse preparados de acuerdo con la NIIF para PYMES si contienen errores materiales o inmateriales, que se han cometido intencionalmente para lograr presentar determinada situación financiera, resultados o flujos de caja. La Cámara de Comercio del Cauca corregirá los errores materiales de periodos anteriores de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlos descubierto, reexpresando la información comparativa más antigua que se presente de los estados financieros donde se cometió el error, si el error se originó con anterioridad al periodo más antiguo para

el que se presenta la información, el error se corregirá reexpresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio para dicho periodo (el más antiguo para el que se presenta información). Cuando sea impracticable determinar el efecto del error para cada periodo específico para el que se presenta información, la Cámara de Comercio del Cauca deberá ajustar la información reexpresando los saldos iniciales del periodo más antiguo para el que la reexpresión retroactiva sea practicable (podría ser el propio periodo corriente).

La Cámara de Comercio del Cauca no incluirá en el resultado del periodo en el que se descubra el error o el efecto de la corrección de un error de periodos anteriores.

La Entidad deberá reexpresar, yendo tan atrás como sea posible, cualquier otro tipo de información que se incluya respecto a periodos anteriores, tales como resúmenes históricos de datos financieros.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7. (Nota) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El saldo en caja está integrado por los fondos fijos, cajas menores y valores recaudados que no han sido consignados a la fecha de corte, y corresponde al dinero recaudado al día 31 de diciembre vigencia 2025, (debido a que no se prestó el servicio de ventanilla en las entidades financieras), a través de las cajas de cada una de las sedes de la Entidad, en dinero en efectivo, tarjetas de crédito o débito y cheques a la fecha.

Los saldos bancarios representan los depósitos que tiene la Entidad en cuentas de ahorro, corriente, Fondos a la vista y CDTS, cuyo vencimiento sean inferior a 6 meses, por su inmediata disposición en las diferentes Entidades Financieras a 31 de diciembre de 2025, como respaldo al cumplimiento de las actividades y compromisos plasmados en los planes de trabajo, presupuesto de gastos, plan de adquisición de propiedad planta y equipos y reservas aprobadas por la Junta Directiva.

El dinero restringido de la Entidad, obedece a las bases de caja en custodia de Tesorería al cierre de la vigencia y los recursos de convenios interinstitucionales que se encuentran depositados en cuentas bancarias; se describen a continuación:

La Entidad cuenta con un total de efectivo y equivalente al efectivo que asciende a $12.522.357.974. De esta cifra, está disponible $9.994.103.244, para su operatividad, lo que es crucial para el funcionamiento diario y el cumplimiento de sus compromisos financieros, la Entidad se encuentra en una posición financiera favorable, lo que se traduce en un buen capital de trabajo; este capital, es

fundamental para el funcionamiento diario de la operatividad, un capital de trabajo adecuado permite a la Entidad mantener sus operaciones sin necesidad de recurrir al apalancamiento financiero, lo que podría implicar riesgos adicionales.

El restante equivalente a $2.578.254.729 corresponde a dineros restringidos, con destinación específica y no están disponibles para uso libre.

CUENTA	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Caja	7.432.105	21.813.300	(14.381.195)	(66)
Cuentas corrientes	533.913.122	476.262.455	57.650.667	12
Cuenta de ahorros	1.776.417.410	1.337.055.304	439.362.105	33
Certificados	4.400.000.000	2.200.000.000	2.200.000.000	100
Derechos fiduciarios	3.226.340.608	8.455.421.784	(5.229.081.176)	(62)
Subtotal	**9.944.103.244**	**12.490.552.843**	**(2.546.449.599)**	**(20)**
Efectivo restringido				
Caja	10.000.000	9.600.000	400.000	4
Cuentas corrientes	977.573.790	1.195.808.749	(218.234.959)	(18)
Cuenta de ahorros	630.380.569	569.043.213	61.337.356	11
Certificados	250.000.000	0	0	N/A
Derechos fiduciarios	710.300.371	0	710.300.371	N/A
Subtotal	**2.578.254.729**	**1.774.451.962**	**803.802.767**	**45**
Efectivo y equivalentes al efectivo	**12.522.357.974**	**14.265.004.805**	**(1.742.646.831)**	**(12)**

CUENTA (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Caja	5.474.901	19.779.514	(14.304.613)	(72)
Cuentas corrientes	457.588.725	378.197.675	79.391.050	21
Cuenta de ahorros	1.534.989.611	940.594.428	594.395.183	63
Certificados	3.500.000.000	2.000.000.000	1.500.000.000	75
Derechos fiduciarios	2.725.515.293	7.415.037.774	(4.689.522.481)	(63)
Subtotal	**8.223.568.529**	**10.753.609.390**	**(2.530.040.861)**	**(24)**
Efectivo restringido				
Caja	10.000.000	9.600.000	400.000	4
Cuentas corrientes	966.123.902	1.158.628.551	(192.504.649)	(17)
Cuenta de ahorros	588.635.943	526.694.827	61.941.116	12
Derechos fiduciarios	710.300.371	0	710.300.371	N/A
Subtotal	**2.275.060.216**	**1.694.923.378**	**580.136.838**	**34**
Efectivo y equivalentes al efectivo	**10.498.628.746**	**12.448.532.768**	**(1.949.904.023)**	**(16)**

CUENTA (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Caja	1.957.204	2.033.786	(76.582)	(4)
Cuentas corrientes	76.324.397	98.064.780	(21.740.383)	(22)
Cuenta de ahorros	241.427.798	396.460.877	(155.033.078)	(39)
Certificados	900.000.000	200.000.000	700.000.000	350
Derechos fiduciarios	500.825.315	1.040.384.010	(539.558.695)	(52)
Subtotal	**1.720.534.715**	**1.736.943.452**	**(16.408.738)**	**(1)**
Efectivo restringido				
Cuentas corrientes	11.449.888	37.180.198	(25.730.310)	(69)
Cuenta de ahorros	41.744.625	42.348.386	(603.761)	(1)
Certificados	250.000.000	0	250.000.000	N/A
Subtotal	**303.194.513**	**79.528.584**	**223.665.929**	**281**
Efectivo y equivalentes al efectivo	**2.023.729.228**	**1.816.472.036**	**207.257.191**	**11**
Sobregiros bancarios usados para propósitos de administración de caja	0	0	0	**N/A**
Efectivo y equivalentes al efectivo	**2.023.729.228**	**1.816.472.036**	**207.257.191**	**11**

Efectivo restringido: Es el efectivo y los equivalentes de efectivo que tienen ciertas limitaciones para su disponibilidad.

- Caja Restringida; efectivo a cargo de los Auxiliares de Registros II con funciones de ventanilla destinado para garantizar el normal funcionamiento de las ventanillas de atención al público.

- Cuentas corrientes y de ahorro; efectivo destinado para la ejecución de los convenios interinstitucionales firmados por la Entidad y reservas aprobadas por la Junta Directiva.

CUENTA	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Caja	10.000.000	9.600.000	400.000	4
Cuentas corrientes	977.573.790	1.195.808.749	(218.234.959)	(18)
Cuenta de ahorros	630.380.569	569.043.213	61.337.356	11
Certificados	250.000.000	0	250.000.000	N/A
Derechos fiduciarios	710.300.371	0	710.300.371	N/A
Efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujos de efectivo restringido	**2.578.254.729**	**1.774.451.962**	**803.802.767**	**45**

CUENTA (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Caja	10.000.000	9.600.000	400.000	4
Cuentas corrientes	966.123.902	1.158.628.551	(192.504.649)	(17)
Cuenta de ahorros	588.635.943	526.694.827	61.941.116	12
Derechos fiduciarios	710.300.371	0	710.300.371	N/A
Efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujos de efectivo restringido	**2.275.060.216**	**1.694.923.378**	**580.136.838**	**34**

CUENTA (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Cuentas corrientes	11.449.888	37.180.198	(25.730.310)	(69)
Cuenta de ahorros	41.744.625	42.348.386	(603.761)	(1)
Certificados	250.000.000	0	250.000.000	N/A
Efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujos de efectivo restringido	**303.194.513**	**79.528.584**	**223.665.929**	**281**

Con el objetivo de tener los recursos diversificados, la Cámara de Comercio del Cauca durante el 2025, realizó el traslado e inversión de sus recursos en entidades financieras; entre las que se encuentran:

Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. - FIDUCOLDEX.

Es una sociedad de servicios financieros con calificación AAA, de economía mixta y filial del Banco de Comercio Exterior, BANCOLDEX. Su fondo de inversión colectiva abierto permite la redención de recursos en cualquier momento, enfocándose principalmente en la inversión de activos de renta fija. Este fondo conserva un perfil de riesgo moderado y conservador, orientado a preservar el capital y garantizar un crecimiento moderado a largo plazo.

Banco Davivienda S.A.

Este banco colombiano, parte del Grupo Empresarial Bolívar, también cuenta con una calificación Nacional de riesgo AAA. Ofrece servicios financieros a personas, empresas y sectores rurales, lo que contribuye positivamente a su perfil crediticio siendo el segundo banco más grande en Colombia.

Fondo de Inversión Colectiva Superior - Fiduciaria Davivienda S.A.

Dispone de baja exposición al riesgo de crédito y contraparte gracias a la alta calidad crediticia de sus títulos y una adecuada diversificación de su portafolio. El Comité Técnico de BRC Ratings - S&P Global ha confirmado la calificación F AAA y otras calificaciones de mercado y gestión, resaltando la estabilidad del fondo.

Bancolombia S.A.

Como grupo financiero multinacional, ofrece múltiples servicios a empresas y personas, buscando fortalecer la competitividad y fomentar la inclusión financiera en Colombia. Fitch Ratings le otorga a Bancolombia una calificación AAA (col) con perspectiva estable, reflejando su solidez en el mercado.

Fiduagraria S.A.

Sociedad Anónima de economía mixta, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Fiduagraria posee más de 20 años de experiencia en la administración de fondos de inversión colectiva. Mantiene políticas robustas para la gestión de riesgos y cuenta con la calificación AAA en riesgo de contraparte, destacándose por su capacidad operativa y tecnológica en la gestión de portafolios.

Banco de Occidente

Miembro del Grupo Aval Acciones y Valores, este banco tiene sede en Cali y presenta un modelo de negocio consistente enfocado en segmentos de menor riesgo, lo que le permite generar ingresos de manera estable. Fitch Ratings ha reafirmado sus calificaciones en 'AAA(col)' con perspectiva estable.

Banco BBVA S.A.

Es un grupo financiero global fundado en 1857 en España, Tiene más de 50 años de operación en el país, Calificación de riesgo:

Calificación nacional: AAA (col)

Calificación de corto plazo: F1+ (col)

Perspectiva: generalmente **estable** según Fitch Ratings.

ESTRATEGIA DE INVERSIÓN	OBJETIVO DE LA INVERSIÓN	PERFIL DE RIESGO
CONSERVADOR	Preservar el capital con un crecimiento moderado.	Tolera un nivel de riesgo bajo. Admite fluctuaciones menores en su capital.
MODERADO	Obtener un crecimiento medio del capital a largo plazo.	Tolera un nivel de riesgo medio. Admite fluctuaciones moderadas en su capital.

Las entidades mencionadas anteriormente, mantuvieron una concentración de sus inversiones en las mejores calificaciones crediticias.

De las inversiones de recursos realizadas a 31 de diciembre de 2025, se presentan los siguientes saldos:

CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
NIT. 891.580.011-1
INVERSION DE EXCEDENTES

ENTIDAD	NUMERO	31 de diciembre de 2025			
		VALOR	RENTABILIDAD ULTIMO PERIODO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
Banco de Bbva (CDT) - Plazo 30 dias	37228	2.000.000.000	9,00%	4601700,00%	26/01/2026
Banco de Bbva (CDT) - Plazo 30 dias	55007	700.000.000	9,00%	4601700,00%	26/01/2026
Banco de Bbva (CDT) - Plazo 30 dias	294633	1.000.000.000	9,00%	4600100,00%	10/01/2026
Bancolombia (CDT) - Plazo 30 dias	27606596577	500.000.000	8,00%	4602200,00%	31/01/2026
Bancolombia (CDT) - Plazo 30 dias	27606596576	200.000.000	7,90%	4602200,00%	31/01/2026
Banco de Occidente (CDT) - Plazo 360 dias	1089987	1.000.000.000	9,80%	4572800,00%	12/03/2026
Banco Davivienda (CDT) - Plazo 360 dias	1857245	1.500.000.000	9,47%	4571600,00%	28/02/2026
Banco Davivienda (CDT) - Plazo 360 dias	1857246	261.235.000	9,01%	4571600,00%	28/05/2026
Banco Davivienda (CDT) - Plazo 360 dias	1857244	250.000.000	9,47%	4571600,00%	28/02/2026
Fondo de Inversion Colectiva Fiducoldex	10002003000	275.444.603	6,48%	N/A	N/A
Fondo de Inversion Colectiva Fiducoldex	10002003008	499.322.887	6,48%	N/A	N/A
Fondo de Inversion Colectiva Fiducoldex	10002003380	710.300.371	6,48%	N/A	N/A
Fondo de Inversion Colectiva Fiduagraria FIC 600	902582	24.326.727	6,07%	N/A	N/A
Fondo de Inversion Colectiva Fiduagraria FIC 600	902825	1.502.428	6,07%	N/A	N/A
Fondo de Inversion Colectiva Davivienda	607194400014674	2.425.743.963	3,30%	N/A	N/A
Total derechos fiduciarios		**11.347.875.979**			

ENTIDAD	NUMERO	31 de diciembre de 2025			
		VALOR	RENTABILIDAD ULTIMO PERIODO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
Banco de Bbva (CDT) - Plazo 30 dias	37228	2.000.000.000	9,00%	4601700,00%	26/01/2026
Banco de Bbva (CDT) - Plazo 30 dias	294633	1.000.000.000	9,00%	4600100,00%	10/01/2026
Bancolombia (CDT) - Plazo 30 dias	27606596577	500.000.000	8,00%	4602200,00%	31/01/2026
Banco de Occidente (CDT) - Plazo 360 dias	1089987	1.000.000.000	9,80%	4572800,00%	12/03/2026
Banco Davivienda (CDT) - Plazo 360 dias	1857245	1.500.000.000	9,47%	4571600,00%	28/02/2026
Banco Davivienda (CDT) - Plazo 360 dias	1857246	261.235.000	9,01%	4571600,00%	28/05/2026
Fondo de Inversion Colectiva Fiducoldex	10002003000	275.444.603	6,48%	N/A	N/A
Fondo de Inversion Colectiva Fiducoldex	10002003380	710.300.371	6,48%	N/A	N/A
Fondo de Inversion Colectiva Fiduagraria FIC 600	902582	24.326.727	6,07%	N/A	N/A
Fondo de Inversion Colectiva Davivienda	607194400014674	2.425.743.963	3,30%	N/A	N/A
Total derechos fiduciarios público		**9.697.050.664**			

ENTIDAD	NUMERO	31 de diciembre de 2025			
		VALOR	RENTABILIDAD ULTIMO PERIODO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
Banco de Bbva (CDT) - Plazo 30 dias	55007	700.000.000	9,00%	4601700,00%	26/01/2026
Bancolombia (CDT) - Plazo 30 dias	27606596576	200.000.000	7,90%	4602200,00%	31/01/2026
Banco Davivienda (CDT) - Plazo 360 dias	1857244	250.000.000	9,47%	4571600,00%	28/02/2026
Fondo de Inversion Colectiva Fiducoldex	10002003008	499.322.887	6,48%	N/A	N/A
Fondo de Inversion Colectiva Fiduagraria FIC 600	902825	1.502.428	6,07%	N/A	N/A
Total Excedentes Privados		**1.650.825.315**			

8. (Nota) Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Cuentas comerciales por cobrar	1.526.597.356	2.180.317.249	(653.719.893)	(30)
Menos: Deterioro de las cuentas por cobrar	0	(39.053.314)	39.053.314	(100)
Cuentas por cobrar comerciales Neto	**1.526.597.356**	**2.141.263.935**	**(614.666.579)**	**(29)**
Reclamaciones	26.825.177	30.175.898	(3.350.721)	(11)
Ingresos por cobrar	26.298.942	10.450.710	15.848.232	152
Cuentas por cobrar trabajadores	0	101.414	(101.414)	(100)
Otras cuentas por cobrar	73.507.420	162.527.458	(89.020.038)	(55)
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	**1.653.228.895**	**2.344.519.414**	**(691.290.519)**	**(29)**

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Cuentas comerciales por cobrar	1.505.527.004	2.164.265.870	(658.738.866)	(30)
Menos: Deterioro de las cuentas por cobrar	0	(39.053.314)	39.053.314	(100)
Cuentas por cobrar comerciales Neto	**1.505.527.004**	**2.125.212.556**	**(619.685.552)**	**(29)**
Reclamaciones	26.825.177	30.175.898	(3.350.721)	(11)
Ingresos por cobrar	24.684.952	8.563.110	16.121.842	188
Cuentas por cobrar trabajadores	0	101.414	(101.414)	(100)
Otras cuentas por cobrar	13.907.043	86.968.885	(73.061.842)	(84)
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	**1.570.944.176**	**2.251.021.862**	**(680.077.686)**	**(30)**

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Cuentas comerciales por cobrar	21.070.352	16.051.379	5.018.973	31
Cuentas por cobrar comerciales Neto	**21.070.352**	**16.051.379**	**5.018.973**	31
Ingresos por cobrar	1.613.990	1.887.600	(273.610)	(14)
Otras cuentas por cobrar	59.600.377	75.558.573	(15.958.195)	(21)
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	**82.284.719**	**93.497.552**	**(11.212.833)**	**(12)**

Representa los valores, que terceras personas adeudan a la Entidad por servicios de desarrollo empresarial, pagos on-line, alquiler de salones, arrendamientos, seminarios, desembolsos de convenios y otros. Se relacionan a continuación:

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR CORRIENTES	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Coorporación Gastronomica Popayán	4.898.040	0	4.898.040	N/A
Federación Nacional de Cafeteros de Colombia	0	15.000.000	(15.000.000)	(100)
Fideicomisos Sociedad Fiduciaria FIDUCOLDEX	0	603.389.934	(603.389.934)	(100)
Cámara de Comercio del Cauca	0	49.390.484	(49.390.484)	(100)
Fundación Promigas	0	16.620.000	(16.620.000)	(100)
Caja de Compensacion Familiar del Cauca	5.400.000	5.400.000	0	0
Patrimonio Autonomo Fondo Nacional del Turismo FONTUR	1.286.048.250	1.286.048.250	0	0
Cooperativa de Ahorro y credito	468.000	0	468.000	N/A
Asociación Colombiana de Pequeños Caficultores	0	25.840.000	(25.840.000)	(100)
Pagos on-line	151.892.468	117.420.601	34.471.867	29
Procafecol S.A	20.141.965	16.051.379	4.090.586	25
Departamento del Cauca	56.820.246	25.000.000	31.820.246	127
Municipio de Popayán	0	20.010.000	(20.010.000)	(100)
Acertemos	0	146.600	(146.600)	(100)
Cámara de Comercio de Cali	928.387	0	928.387	N/A
TOTAL	**1.526.597.356**	**2.180.317.249**	**(653.719.893)**	**(30)**

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR CORRIENTES (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Coorporación Gastronomica Popayán	4.898.040	0	4.898.040	N/A
Federación Nacional de Cafeteros de Colombia	0	15.000.000	(15.000.000)	(100)
Fidelcomisos Sociedad Fiduciaria FIDUCOLDEX	0	603.389.934	(603.389.934)	(100)
Cámara de Comercio del Cauca	0	49.390.484	(49.390.484)	(100)
Fundación Promigas	0	16.620.000	(16.620.000)	(100)
Caja de Compensacion Familiar del Cauca	5.400.000	5.400.000	0	0
Patrimonio Autonomo Fondo Nacional del Turismo FONTUR	1.286.048.250	1.286.048.250	0	0
Cooperativa de Ahorro y credito	468.000	0	468.000	N/A
Asociación Colombiana de Pequeños Caficultores	0	25.840.000	(25.840.000)	(100)
Pagos on-line	151.892.468	117.420.601	34.471.867	29
Departamento del Cauca	56.820.246	25.000.000	31.820.246	127
Municipio de Popayán	0	20.010.000	(20.010.000)	(100)
Acertemos	0	146.600	(146.600)	(100)
TOTAL	**1.505.527.004**	**2.164.265.870**	**(658.738.866)**	**(30)**

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR CORRIENTES (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Procafecol S.A	20.141.965	16.051.379	4.090.586	25
Cámara de Comercio de Cali	928.387	0	928.387	N/A
TOTAL	**21.070.352**	**16.051.379**	**5.018.973**	**31**

RECLAMACIONES	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Entidad Promotora de Salud Sanitas	12.285.016	14.145.249	(1.860.233)	(13)
Entidad Promotora de Salud Servicios Occidentales	11.445.008	11.503.566	(58.558)	(1)
Nueva Empresa Promotora de Salud	3.453.221	3.453.221	0	0
Emssanar SAS	0	19	(19)	(100)
Asociacion Indigena del Cauca AIC	0	232.000	(232.000)	(100)
EPS Medicina Prepagada	237.845	841.843	(603.998)	(72)
TOTAL DEUDORES	**27.421.090**	**30.175.898**	**(2.754.808)**	**(9)**

RECLAMACIONES (Recursos Públicos)	2024	2023	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Entidad Promotora de Salud Sanitas	14,145,249	8,391,492	5,753,757	69
Entidad Promotora de Salud Servicios Occidentales	11,503,566	11,503,566	0	0
Nueva Empresa Promotora de Salud	3,453,221	7,519,833	(4,066,612)	(54)
Emssanar SAS	19	19	0	0
Asociacion Indigena del Cauca AIC	232,000	232,000	0	0
EPS Medicina Prepagada	841,843	639,432	202,411	32
TOTAL DEUDORES	**30,175,898**	**28,286,342**	**1,889,556**	**7**

INGRESOS POR COBRAR	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Banco Bilbao Vizcaya	7.293.728	0	7.293.728	N/A
Banco Davivienda	8.074.218	0	8.074.218	N/A
Banco de Occidente	975.514	0	975.514	N/A
Confecámaras	9.955.482	10.450.710	(495.228)	(5)
TOTAL	**26.298.942**	**10.450.710**	15.848.232	**152**

INGRESOS POR COBRAR PB	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Banco Bilbao Vizcaya	6.630.662	0	6.630.662	N/A
Banco Davivienda	7.123.294	0	7.123.294	N/A
Banco de Occidente	975.514	0	975.514	N/A
Confecámaras	9.955.482	8.563.110	1.392.372	16
TOTAL	**24.684.952**	**8.563.110**	16.121.842	**16**

INGRESOS POR COBRAR PV	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Banco Bilbao Vizcaya	663.066	0		N/A
Banco Davivienda	950.924	0		N/A
Confecámaras	0	1.887.600	(1.887.600)	(100)
TOTAL	**1.613.990**	**1.887.600**	**(273.610)**	**(100)**

El incremento del 152% en el rubro de ingresos por cobrar a Confecámaras obedece al incremento en las transacciones RUES a favor de la Entidad.

Las cuentas por cobrar a las Entidades Financieras, obedece al recalculo de los rendimientos de los CDT aplicando el método de la tasa de interés efectiva, verificando la correcta aplicación de la NIIF para las PYMES versión 2015, sección 11 - Instrumentos financieros básicos. En consecuencia, se reconocieron los intereses correspondientes al año 2025, los cuales serán objeto de amortización en el mes de enero de 2026.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Rivera Ochoa Liliana Patricia	0	61.000	(61.000)	(100)
Invesiones Daffach SAS	0	19.461	(19.461)	(100)
Cámara de Comercio del Cauca	72.742.720	161.484.071	(88.741.351)	(55)
Aerovias de Integracion Regional SA	0	91.870	(91.870)	(100)
Bancolombia	764.700	650.200	114.500	18
Fideicomisos Sociedad Fiduciaria	0	168.067	(168.067)	(100)
Vive tours sotracauca sas agencia	0	7.000	(7.000)	(100)
Grupo Gestsalud SAS	0	9.000	(9.000)	(100)
Inversiones Salmero SAS	0	36.789	(36.789)	(100)
TOTAL DEUDORES	**73.507.420**	**162.527.458**	**(89.020.038)**	**(55)**

OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Rivera Ochoa Liliana Patricia	0	61.000	(61.000)	(100)
Invesiones Daffach SAS	0	19.461	(19.461)	(100)
Cámara de Comercio del Cauca	13.142.343	85.925.498	(72.783.156)	(85)
Aerovias de Integracion Regional SA	0	91.870	(91.870)	(100)
Bancolombia	764.700	650.200	114.500	18
Fideicomisos Sociedad Fiduciaria	0	168.067	(168.067)	(100)
Vive tours sotracauca sas agencia	0	7.000	(7.000)	(100)
Grupo Gestsalud SAS	0	9.000	(9.000)	(100)
Inversiones Salmero SAS	0	36.789	(36.789)	(100)
TOTAL DEUDORES	**13.907.043**	**86.968.885**	**(73.061.842)**	**(84)**

OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Cámara de Comercio del Cauca	59.600.377	75.558.573	(15.958.195)	(21)
TOTAL DEUDORES	**59.600.377**	**75.558.572,62**	**(15.958.195)**	**(21)**

Los valores más representativos en el rubro de otras cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corresponden a desembolsos pendientes de convenios suscritos entre la Cámara de Comercio del Cauca y otras entidades que se relacionan a continuación:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

- Pagos online $151.892.468 - Corresponde a las transacciones realizadas, en su mayoría en el mes de diciembre, a través de la página Web de la Entidad, las cuales son transferidos en el mes de enero de 2026.
- Procafecol S.A. $20.141.965 - Corresponde al arrendamiento de los locales comerciales sede Principal en el mes de diciembre de 2025.
- Departamento del Cauca $56.820.246 - Aporte de la Gobernación del Cauca al Convenio 2434-2025 suscrito entre la Entidad y la Gobernación del Cauca.
- Patrimonio Autónomo Fondo Nacional de Turismo FONTUR $1.286.048.250 - tercer desembolso convenio de cooperación FNTC 686-2024 suscrito entre FIDUCOLDEX - FONTUR y la Entidad.

El siguiente es el estado de las cuentas por cobrar consolidado (cartera-convenios) de la Entidad:

ESTADO DE CUENTAS POR COBRAR - CONSOLIDADO 2025 -			
Por edad de mora	No. Casos	Valor	Porcentaje
0 A 30	18	1.627.828.369	24
31 A 60	0	0	0
61 A 90	1	82.094	1
91 A 120	1	480.692	1
181 A 360	1	106.450	1
MAS DE 361	4	24.731.290	3
TOTAL	25	1.653.228.895	30

9. (Nota) Propiedad, planta y equipo

Corresponde al valor de los bienes muebles e inmuebles con carácter permanente, utilizados en el desarrollo del objeto social de la Entidad.

Los rubros más representativos son terrenos y edificaciones; los terrenos representan el 24% del total de PPE, equivalente a $2.623.217.063, los terrenos tienen importancia no solo como un recurso físico, sino también como una inversión a largo plazo que puede contribuir a la valorización de la Entidad en el futuro.

Por otro lado, el valor neto de las edificaciones asciende a la suma de $6.949.707.272.8 (valor de las edificaciones $8.757.182.069 menos la depreciación acumulada $1.807.474.796). Este aspecto es crucial, ya que la depreciación refleja la disminución del valor de los activos debido al uso y al paso del tiempo.

A continuación, detallamos la propiedad, planta y equipo de la Entidad:

CAUCA

NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONSOLIDADO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				
CONCEPTO	**2025**	**2024**	**VARIACIÓN**	**% VARIACIÓN**
Terrenos	2.623.217.063	2.623.217.063	0	0
Edificaciones	8.757.182.069	8.757.182.069	0	0
Maquinaria y equipo	182.216.945	182.216.945	0	0
Equipo de oficina	646.741.764	417.804.849	228.936.915	55
Equipo de computación y comunicación	1.278.656.715	947.261.393	331.395.322	35
Flota y equipo de transporte	116.328.500	116.328.500	0	0
Subtotal Propiedad, planta y equipo	**13.604.343.056**	**13.044.010.819**	**560.332.237**	**4**
(-) Depreciación acumulada	(2.607.188.737)	(2.272.604.467)	(334.584.271)	15
Subtotal Propiedad, planta y equipo	**10.997.154.319**	**10.771.406.352**	**225.747.967**	**2**
TOTAL	**10.997.154.319**	**10.771.406.352**	**225.747.967**	**2**

CONSOLIDADO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	SALDOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024	TRASLADOS	RETIROS BAJAS	DEPRECIACIÓN DEL AÑO	RECLASIFICACIONES	COMPRAS	SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COSTO BRUTO:							
Terrenos	2.623.217.063	0	0	0	0	0	2.623.217.063
Edificaciones	8.757.182.069	0	0	0	0	0	8.757.182.069
Maquinaria y equipo	182.216.945	0	0	0	0	0	182.216.945
Equipo de oficina	417.804.849	(22.905.210)	0	0	0	251.842.125	646.741.764
Equipo de comunicación y computación	947.261.393	(140.924.207)	0	0	0	472.319.529	1.278.656.715
Flota y equipo de transporte	116.328.500	0	0	0	0	0	116.328.500
Subtotal	**13.044.010.819**	**(163.829.417)**	**0**	**0**	**0**	**724.161.654**	**13.604.343.056**
(-) Depreciación acumulada							
Construcciones y edificaciones	1.621.656.011	0	0	185.818.785	0	0	1.807.474.796
Equipo de oficina	232.867.416	(22.905.210)	0	98.147.200	0	0	308.109.406
Equipo de comunicación y computación	394.582.498	(140.924.207)	0	201.879.576	0	0	455.537.867
Maquinaria y equipo	21.911.012	0	0	6.363.939	0	0	28.274.951
Flota y equipo de transporte	1.587.530	0	0	6.204.187	0	0	7.791.717
Subtotal	**2.272.604.467**	**(163.829.417)**	**0**	**498.413.687**	**0**	**0**	**2.607.188.737**
TOTAL	**10.771.406.352**	**0**	**0**	**(498.413.687)**	**0**	**724.161.654**	**10.997.154.319**

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Recursos públicos)	SALDOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024	TRASLADOS	RETIROS BAJAS	DEPRECIACIÓN DEL AÑO	RECLASIFICACIONES	COMPRAS	SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COSTO BRUTO							
Terrenos	1.223.254.540	0	0	0	0	0	1.223.254.540
Edificaciones	6.456.831.431	0	0	0	0	0	6.456.831.431
Maquinaria y equipo	182.216.945	0	0	0	0	0	182.216.945
Equipo de oficina	394.956.574	(22.507.210)	0	0	0	245.920.292	618.369.656
Equipo de comunicación y computación	934.573.765	(140.924.207)	0	0	0	385.550.881	1.179.200.439
Flota y equipo de transporte	116.328.500	0	0	0	0	0	116.328.500
Subtotal	9.308.161.755	(163.431.417)	0	0	0	631.471.173	9.776.201.511
(-) Depreciación acumulada							
Construcciones y edificaciones	1.052.180.446	0	0	130.286.019	0	0	1.182.466.465
Equipo de oficina	224.387.590	(22.507.210)	0	92.208.055	0	0	294.088.436
Equipo de comunicación y computació	390.690.894	(140.924.207)	0	196.357.326	0	0	446.124.013
Maquinaria y equipo	21.911.012	0	0	6.363.939	0	0	28.274.951
Flota y equipo de transporte	1.587.530	0	0	6.204.187	0	0	7.791.717
Subtotal	1.690.757.473	(163.431.417)	0	431.419.527	0	0	1.958.745.583
TOTAL	7.617.404.282	0	0	(431.419.527)	0	631.471.173	7.817.455.928

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Recursos privados)	SALDOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024	TRASLADOS	RETIROS BAJAS	DEPRECIACIÓN DEL AÑO	RECLASIFICACIONES	COMPRAS	SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Costo bruto							
Terrenos	1.399.962.523	0	0	0	0	0	1.399.962.523
Edificaciones	2.300.350.638	0	0	0	0	0	2.300.350.638
Equipo de oficina	22.848.275	(398.000)	0	0	0	5.921.833	28.372.108
Equipo de comunicación y computación	12.687.628	0	0	0	0	86.768.648	99.456.276
Subtotal	3.735.849.064	(398.000)	0	0	0	92.690.481	3.828.141.545
(-) Depreciación acumulada							
Construcciones y edificaciones	569.475.565	0	0	55.532.766	0	0	625.008.331
Equipo de oficina	8.479.825	(398.000)	0	5.939.144	0	0	14.020.970
Equipo de comunicación y computación	3.891.603	0	0	5.522.250	0	0	9.413.854
Subtotal	581.846.994	(398.000)	0	66.994.161	0	0	648.443.155
TOTAL	3.154.002.070	0	0	(66.994.161)	0	92.690.481	3.179.698.390

Durante la vigencia 2025, la Entidad realizó el proceso de depreciación en línea recta, y adquisiciones de Propiedad, planta y equipo; a continuación, se relacionan las compras más relevantes, realizados a la fecha de corte de la presente información:

Equipos de Oficina

- ✓ **Bravo Jojoa Deicy** - $20.768.000. - Suministro de sillas para los colaboradores de la Entidad.

- ✓ **Ingeniería y Refrigeración DM S.A.S.** -$131.203.705. - Suministro de Aires acondicionados para la Seccional Norte y Sur del Cauca, Guapi y Sede Principal.

Equipo de computación y comunicación

- ✓ **Seguridad Velsegc LTDA.**- $184.960.260. - Suministro e instalación de cámaras de seguridad y sistema de monitoreo para las Seccionales Norte y Sur del Cauca, Puerto Tejada y Sede Principal.
- ✓ **Asesorías y Suministros Audiovisuales S.A.S.** -$276.253.581 -Suministro e instalación del sistema integral de audio y video para auditorios Sede Principal - Comerciantes y Empresarial.
- ✓ **Infotech de Colombia S.A.S.** - $33.404.844 - Adquisición e instalación de un video proyector y telón eléctrico, para el auditorio de Los Comerciantes de la Seccional Norte del Cauca, y de un video proyector para el auditorio de la Seccional Sur; así como la adquisición de tabletas y puntos de acceso wifi requeridas para garantizar la operatividad de la Entidad.

Al finalizar la presente vigencia, la propiedad, planta y equipo de la Entidad, no presenta ninguna restricción, ni pignoración, ni prenda de garantía.

10. (Nota) Propiedades de inversión

De acuerdo a las políticas contables, las propiedades de inversión que tiene la Cámara de Comercio del Cauca, comprenden principalmente terrenos y construcciones que se mantienen para obtener rentas de corto plazo y que no son ocupadas por la Entidad. Las propiedades de uso mixto son las que la Entidad tiene en parte para producir rentas y en parte para usarlas en la operación normal de la

Entidad, las propiedades de uso mixto se separarán de las propiedades de inversión de la propiedad, planta y equipo. Si el valor razonable (precio que tendría un activo en el mercado si se vendiera en la fecha de medición, es decir, el precio que se podría obtener en condiciones normales de mercado) del componente de propiedades de inversión no se puede medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado, se contabilizará la propiedad en su totalidad como propiedad, planta y equipo.

La Entidad tiene arrendado a terceros, tres locales ubicados en la Seccional Norte del Cauca, un parqueadero y dos locales comerciales en la Sede de Principal; de acuerdo a la política, se contabiliza en su totalidad como propiedades de inversión.

Para el reconocimiento al valor presente de las propiedades de inversión, se contrató los servicios del Ingeniero Gerardo Antonio Rivera López, quien realizó el avalúo de las propiedades de inversión.

A continuación, se relacionan los locales en alquiler:

TIPO DE RECURSO	BIEN INMUEBLE	DIRECCIÓN	SEDE
Público	Parqueadero	Cll 4 # 7-37	Popayán
Privado	Local exterior	Kr 7 # 4-40/44	Popayán
Privado	Local Interior	Kr 7 # 4-38	Popayán
Privado	Local exterior 1	Cll 4 Kr 9	Santander de Quilichao
Privado	Local exterior 2	Cll 4 Kr 9	Santander de Quilichao
Privado	Local exterior 3	Cll 4 Kr 9	Santander de Quilichao

PROPIEDADES DE INVERSIÓN	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Terrenos	1.160.500.000	1.660.862.593	(500.362.593)	(30)
Edificios	936.000.000	908.369.407	27.630.593	3
Total	**2.096.500.000**	**2.569.232.000**	**(472.732.000)**	**(18)**

PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Terrenos	591.000.000	941.909.132	(350.909.132)	(37)
Edificios	394.000.000	566.703.868	(172.703.868)	(30)
Total	**985.000.000**	**1.508.613.000**	**(523.613.000)**	**(35)**

PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Recusros Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Terrenos	569.500.000	718.953.461	(149.453.461)	(21)
Edificios	542.000.000	341.665.539	200.334.461	59
Total	**1.111.500.000**	**1.060.619.000**	**50.881.000**	**5**

La variación corresponde a la actualización del valor razonable de sus propiedades de inversión con base en avalúos técnicos realizados por el perito Ingeniero Gerardo Antonio Rivera López, como resultado de esta actualización, se evidenció una disminución en el valor razonable de ciertos inmuebles frente al periodo anterior.

Esta variación obedece principalmente a cambios en las condiciones del mercado inmobiliario en las zonas donde se ubican las propiedades, reflejados en menores valores de transacción de inmuebles comparables, así como en ajustes en las variables utilizadas en la metodología de valoración, tales como tasas de capitalización, niveles de oferta y demanda y expectativas de ingresos por arrendamiento.

De acuerdo con lo establecido en la **NIC 40 Propiedades de Inversión**, las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se reconocen en el resultado del periodo en que se generan.

11. (Nota) Activos intangibles

INTANGIBLES	Licencias
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**44.932.477**
Adiciones	135.559.061
Retiros	(116.512.380)
Amortización del período	(139.231.400)
Amortización del período (traslado)	116.512.380
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**41.260.138**

INTANGIBLES (Recursos Públicos)	Licencias
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**44.918.651**
Adiciones	134.645.719
Retiros	(114.969.395)
Amortización del período	(138.634.891)
Amortización del período (traslado)	114.969.395
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**40.929.478**

INTANGIBLES (Recursos Privados	Licencias
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**13.826**
Adiciones	913.342
Retiros	(1.542.985)
Amortización del período	(596.509)
Amortización del período (traslado)	1.542.985
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**330.659**

Amortización y cargo por deterioro: La amortización es asignada de forma lineal de acuerdo a la estimación de vidas útiles asignadas.

ACTIVO INTANGIBLE	VIDA ÚTIL
Programas computacionales	1 a 3 años
Software	1 a 3 años
Licencias de uso de programas	1 a 3 años
Patentes	1 a 20 años

Durante la vigencia 2025, la Cámara de Comercio del Cauca realizó adquisiciones en intangibles, con el ánimo de ampliar la cobertura y prestar un mejor servicio a los empresarios caucanos; a continuación, se relacionan los pagos más relevantes, realizados a la fecha de corte de la presente información:

✓ Media Commerce Partners S.A.S. - $23.541.541 - Adquisición de 128 licencias central intercept x advanced.

✓ Nuva S.A.S - $38.117.563 - Adquisición de 120 licencias por un año de Google Workspace.

✓ Salesforce, INC. $40.182.012,58 - Adquisición de licencias salesforce pro suite, y licencias salesforce pro suite para el funcionamiento de la CRM, de la Entidad.

12. (Nota) Gastos pagados por anticipado

Colombia Telecomunicaciones S.A. E.S.P - $ 1.309.006. -obedece al pago del servicio de Telefonía móvil de la Entidad correspondiente al mes de enero de 2026.

13. (Nota) Otros Activos Financieros.

INVERSIONES	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
CDTS a 360 días	2.761.235.000	0	2.761.235.000	N/A
Acciones	37.436.384	16.028.200	21.408.184	134
Deterioro	(840)	(840)	0	0
TOTAL	**2.798.670.544**	**16.027.360**	**2.782.643.184**	**17.362**

INVERSIONES - RECURSOS PUBLICOS	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
CDTS a 360 días	2.761.235.000	0	2.761.235.000	N/A
TOTAL	**2.761.235.000**	**0**	**2.761.235.000**	**N/A**

INVERSIONES - RECURSOS PRIVADOS	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Acciones	37.436.384	16.028.200	21.408.184	134
Deterioro	(840)	(840)	0	0
TOTAL	**37.435.544**	**16.027.360**	**21.408.184**	**134**

La variación se origina principalmente en el reconocimiento del valor razonable de las acciones que la Entidad mantiene en la Bolsa Mercantil de Colombia. Actualmente, posee 7.352 acciones, con un valor intrínseco de $1.939,80 y un valor nominal por acción de $652, lo que representa un valor neto total de $37.435.544.

Adicionalmente, la Entidad constituyó certificados de depósito a término (CDT) con un plazo de 360 días, por un valor de $2.761.235.000. Esta decisión se tomó debido a la disponibilidad de flujo de efectivo suficiente, optando por instrumentos financieros de mayor plazo que permiten obtener una mayor rentabilidad. En consecuencia, estos CDT contribuyen a la generación de mayores ingresos financieros para la Entidad.

PASIVOS

Los saldos corresponden a los valores adeudados por la Entidad a favor de diferentes personas naturales y/o jurídicas proveedoras de bienes y/o servicios; uno de los rubros más representativos de los pasivos se refiere a otros pasivos no financieros, que destaca la importancia que tienen los convenios de cooperación interinstitucionales suscritos por la Entidad, que permiten ampliar la cobertura de las acciones, mejorando el impacto en nuestra región y aunar esfuerzos para alcanzar objetivos comunes, la alta proporción de otros pasivos no financieros es indicio de una estrategia proactiva de la Entidad en la búsqueda de alianzas y colaboraciones para el desarrollo de la región.

14. (Nota) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar.

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
a. Saldos por pagar a empresas	142.521.793	123.625.745	18.896.048	15
b. Otros acreedores comerciales	1.265.335.292	924.361.393	340.973.898	37
c. Impuesto a las ventas por pagar	13.156.898	8.313.032	4.843.866	58
d. Beneficios a los empleados	449.785.971	449.705.970	80.001	0
Subtotal cuentas por pagar comerciales	**1.870.799.954**	**1.506.006.141**	**364.793.814**	**24**
e. Otros pasivos financieros	8.804.678	574.881	8.229.797	1.432
f. Otros pasivos no financieros	2.359.370.356	3.150.098.691	(790.728.335)	(25)
Total pasivo corriente	**4.238.974.988**	**4.656.679.712**	**(417.704.724)**	**(9)**
g. Otros pasivos no financieros	0	19.045.596	(19.045.596)	(100)
Total pasivo no corriente	**0**	**19.045.596**	**(19.045.596)**	**(100)**
Total pasivo	**4.238.974.988**	**4.675.725.308**	**(436.750.320)**	**(9)**

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
a. Saldos por pagar a empresas	127.321.465	113.031.244	14.290.221	13
b. Otros acreedores comerciales	1.201.161.120	816.048.628	385.112.492	47
c. Impuesto a las ventas por pagar	(1.916.584)	(4.742.875)	2.826.291	(60)
d. Beneficios a los empleados	442.306.168	439.295.713	3.010.455	1
Subtotal cuentas por pagar comerciales	**1.768.872.169**	**1.363.632.710**	**405.239.459**	**30**
e. Otros pasivos financieros	8.804.678	574.881	8.229.797	1.432
f. Otros pasivos no financieros	2.297.553.325	3.075.759.660	(778.206.336)	(25)
Total pasivo corriente	**4.075.230.172**	**4.439.967.251**	**(364.737.079)**	**(8)**
Total pasivo	**4.075.230.172**	**4.439.967.251**	**(364.737.079)**	**(8)**

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
a. Saldos por pagar a empresas	15.200.328	10.594.501	4.605.827	43
b. Otros acreedores comerciales	64.174.172	108.312.765	(44.138.594)	(41)
c. Impuesto a las ventas por pagar	15.073.482	13.055.907	2.017.575	15
d. Beneficios a los empleados	7.479.803	10.410.257	(2.930.454)	(28)
Subtotal cuentas por pagar comerciales	**101.927.785**	**142.373.431**	**(40.445.646)**	**(28)**
f. Otros pasivos no financieros	61.817.031	74.339.031	(12.522.000)	(17)
Total pasivo corriente	**163.744.816**	**216.712.461**	**(52.967.645)**	**(24)**
g. Otros pasivos no financieros	0	19.045.596	(19.045.596)	(100)
Total pasivo no corriente	**0**	**19.045.596**	**(52.967.645)**	**(100)**
Total pasivo	**163.744.816**	**235.758.057**	**(72.013.241)**	**(31)**

Dentro de los rubros más representativos, se encuentran los siguientes:

a. Saldos por pagar a empresas:

- ✓ **Centro Regional de Productividad e Innovación del Cauca** -$44.937.750 - Cuota de sostenimientos vigencias 2024-2025
- ✓ Otros Acreedores comerciales, se detallan así:

Otros acreedores comerciales	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Cuentas corrientes comerciales	299.500	496.400	(196.900)	(40)
A contratistas	632.593.020	392.414.842	240.178.178	61
Costos y gastos por pagar	353.674.426	198.786.272	154.888.154	78
Retención en la fuente	53.454.087	26.959.211	26.494.876	98
Impuesto a las ventas retenido	2.456.061	285.319	2.170.742	761
Retención y aportes de nómina	58.197.903	42.858.537	15.339.367	36
Acreedores varios	164.660.294	262.560.813	(97.900.518)	(37)
Total	**1.265.335.292**	**924.361.393**	**340.973.898**	**37**

Otros acreedores comerciales (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Cuentas corrientes comerciales	299.500	496.400	(196.900)	(40)
A contratistas	631.967.830	379.021.041	252.946.789	67
Costos y gastos por pagar	315.124.541	196.703.356	118.421.185	60
Retención en la fuente	49.758.729	25.232.982	24.525.747	97
Impuesto a las ventas retenido	2.456.061	285.319	2.170.742	761
Retención y aportes de nómina	56.208.686	41.630.934	14.577.752	35
Acreedores varios	145.345.773	172.678.597	(27.332.823)	(16)
Total	**1.201.161.120**	**816.048.628**	**385.112.492**	**47**

Otros acreedores comerciales (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
A contratistas	625.190	13.393.801	(12.768.611)	(95)
Costos y gastos por pagar	38.549.885	2.082.916	36.466.969	1.751
Retención en la fuente	3.695.358	1.726.229	1.969.129	114
Retención y aportes de nómina	1.989.218	1.227.603	761.615	62
Acreedores varios	19.314.521	89.882.216	(70.567.695)	(79)
Total	**64.174.172**	**108.312.765**	**(44.138.594)**	**(41)**

Del rubro otros acreedores comerciales, se destacan los más representativos así:

Contratistas

- ✓ **Emmi Distribuidora S.A.S-** $48.949.580 - Suministro de artículos de papelería y oficina para ser utilizados en las diferentes áreas sede principal.
- ✓ **Constructora Alpón S.A.S.** - $77.266.930. - Mantenimiento integral seccionales norte y sur del Cauca, instalación puerta, cambio luminarias, pintura e instalación de reja.
- ✓ **Intelligence It S.A.S** - $106.138.988 - Prestar servicios para de consultoría especializada para fortalecer procesos y servicios tecnológicos de la Entidad.
- ✓ **Guillermo Pulgarín S. S.A. en Reorganización.** - $24.032.194 - Suministro de dotación para colaboradores de la Entidad.
- ✓ **Cámara de Comercio de Cali** - $50.000.000 - Único desembolso convenio 2025-12-033 entre la CCCauca y la CCCali acompañamiento técnico a empresas participantes programa fábricas productividad y sostenibilidad.

Costos y gastos por pagar	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Gastos Legales	0	2.604.870	(2.604.870)	(100)
Comisiones	0	202.030	(202.030)	(100)
Honorarios	83.070.382	25.037.017	58.033.365	232
Arrendamientos	1.008.000	5.566.900	(4.558.900)	(82)
Transporte fletes y acarreos	3.665.465	2.405.800	1.259.665	52
Servicios públicos	40.525.226	39.734.540	790.686	2
Seguros	405.800	401.800	4.000	1
Otros	224.999.553	122.833.315	102.166.238	83
Total	**353.674.426**	**198.786.272**	**157.695.054**	**78**

Costos y gastos por pagar (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Gastos Legales	0	2.604.870	(2.604.870)	(100)
Comisiones	0	202.030	(202.030)	(100)
Honorarios	46.165.700	23.373.947	22.791.753	98
Arrendamientos	480.000	5.566.900	(5.086.900)	(91)
Transporte fletes y acarreos	3.665.465	2.405.800	1.259.665	52
Servicios públicos	40.109.220	39.403.904	705.316	2
Seguros	362.603	358.603	4.000	1
Otros	224.341.553	122.787.302	101.554.251	83
Total	**315.124.541**	**196.703.356**	**121.228.085**	**60**

Costos y gastos por pagar (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Honorarios	36.904.682	1.663.070	35.241.612	2.119
Arrendamientos	528.000	0	528.000	N/A
Servicios públicos	416.006	330.636	85.370	26
Seguros	43.197	43.197	0	0
Otros	658.000	46.013	611.987	1.330
Total	**38.549.885**	**2.082.916**	**36.466.969**	**1.751**

Los valores más representativos en el rubro otros (costos y gastos por pagar), corresponden a:

- ✓ **Fiduciaria Davivienda S.A. $155.720.150** - Recaudo del impuesto de registro mes de diciembre 2025, convenio 3184- 2021 suscrito entre el Departamento del Cauca y la Entidad.
- ✓ **Colombia Telecomunicaciones S.A. E.S.P.** - $20.668.948. - Servicios de internet, líneas móviles corporativas y telefonía fija de la Entidad.

El saldo del rubro otros (costos y gastos por pagar) corresponde a cuantías menores a veinte millones de pesos.

Retención en la fuente: $53.454.087.28 - corresponde al valor de la retención en la fuente practicada en pagos a terceros durante el mes de diciembre de 2025 y que se

adeuda a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales; valores que se cancelarán en enero de 2026, de acuerdo al calendario tributario.

Los saldos que se relacionan, corresponden a las deducciones de nómina que efectuó la Entidad durante el mes de diciembre de 2025 y que se cancelarán en el mes siguiente, así:

Retenciones y aportes de nomina	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Aportes a entidades EPS	1.687.929	1.925.939	(238.009)	(12)
Libranzas	18.847.540	16.189.705	2.657.835	16
Fondos	37.662.434	24.742.893	12.919.541	52
Total	**58.197.903**	**42.858.537**	**15.339.367**	**36**

Retenciones y aportes de nómina (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Aportes a entidades EPS	1.633.367	1.894.187	(260.820)	(14)
Libranzas	18.073.748	15.286.138	2.787.610	18
Fondos	36.501.571	24.450.609	12.050.962	49
Total	**56.208.686**	**41.630.934**	**14.577.752**	**35**

Retenciones y aportes de nómina (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Aportes a entidades EPS	54.563	31.752	22.811	72
Libranzas	773.792	903.567	(129.775)	(14)
Fondos de empleados	1.160.863	292.284	868.579	297
Total	**1.989.218**	**1.227.603**	**761.615**	**62**

Retenciones y aportes de nómina: $1.687.929 corresponde al descuento de seguridad social realizado a los colaboradores, en la liquidación de vacaciones del mes de diciembre de 2025, correspondiente a la fracción de días del mes de enero de 2026, que serán canceladas los primeros días del mes de febrero de 2026, $18.847.540 corresponde a descuentos de libranzas y $ 37.662.434 corresponde a los descuentos del Fondo de Empleados de la Cámara de Comercio de Cali.

Acreedores varios: Corresponde a valores pendientes de pago a otras entidades o personas así:

Acreedores varios	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Reintegros por pagar	90.307.211	110.359.002	(20.051.791)	(18)
Fondos de pensiones y cesantias	1.610.363	1.925.939	(315.575)	(16)
Otros (Público)	59.600.377	64.350.374	(4.749.996)	(7)
Otros (Privado)	13.142.343	85.925.498	(72.783.156)	(85)
Total	**164.660.294**	**262.560.813**	**(97.900.518)**	**(37)**

Acreedores varios (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Reintegros por pagar	84.189.595	106.434.036	(22.244.441)	(21)
Fondos de pensiones y cesantias	1.555.801	1.894.187	(338.386)	(18)
Otros (Público)	59.600.377	64.350.374	(4.749.996)	(7)
Total	**145.345.773**	**172.678.597**	**(27.332.823)**	**(16)**

Reintegros por pagar: en este rubro se contempla el cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 15 del decreto reglamentario 489 de 2013 y los numerales 1.1.9.1.1 y 1.1.9.1.2 de la circular externa 003 de febrero 24 de 2014 de la Superintendencia de Industria Comercio.

La Cámara de Comercio del Cauca efectuó una revisión de todas las matrículas de pequeños empresarios que se formalizaron acogiéndose a los términos de la Ley 1429 de 2010, entre el 29 de diciembre de 2010 hasta el 24 de febrero de 2014, para determinar qué empresarios, teniendo derecho a los beneficios, no se le otorgaron y quiénes no teniendo derecho a los mismos se les otorgaron. Finalizada esta revisión se encontraron empresarios a los cuales no se les otorgó los beneficios, para lo cual la Entidad, causó los valores correspondientes a la liquidación y cobro del 100% de los derechos de la matrícula mercantil y renovación de la misma, de quienes no se evidenció su renuncia a los beneficios de la mencionada ley; la variación corresponde a los pagos efectuados por dicho concepto. Asimismo, se causan los valores por

concepto de matrícula mercantil y renovación del primer año para los beneficiarios de las empresas jóvenes conforme a lo establecido en la ley 1780 de 2016 y su decreto reglamentario 639 de 2017, que promueve el empleo y el emprendimiento juvenil.

Fondos de pensiones y cesantías $1.610.363 corresponde al descuento de seguridad social por concepto de pensión, realizado a los colaboradores, en la liquidación de vacaciones del mes de diciembre de 2025, correspondiente a la fracción de días del mes de enero de 2026, que serán canceladas los primeros días del mes de febrero de 2026.

Otros públicos: $59.600.377 y **otros privados:** $13.142.343- obedecen al traslado de recursos de público a Privado y viceversa a 31 de diciembre de 2025, por conciliación de cuentas.

Impuesto a las ventas por pagar: $13.156.898.20 corresponde al valor del impuesto a las ventas recaudado o causado por concepto de la venta de bienes y/o servicios gravados de acuerdo con las normas fiscales vigentes; valor que debe ser consignado o descontado en la respectiva declaración a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, pago que se realizará en el mes de enero de 2026, de acuerdo al calendario tributario.

Beneficios a los empleados: corresponde a las obligaciones laborales que la Entidad tiene con cada uno de sus empleados, como consecuencia de los derechos adquiridos de conformidad con las disposiciones legales vigentes y de las aprobaciones de la Junta Directiva respecto de las prestaciones extralegales, así:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Salarios por pagar	45.000	332.000	(287.000)	(86)
Cesantias consolidadas	304.047.857	282.384.089	21.663.768	8
Intereses sobre cesantías	36.440.297	33.886.203	2.554.094	8
Prima de servicios	0	2.064.688	(2.064.688)	(100)
Vacaciones consolidadas	102.256.713	117.646.283	(15.389.570)	(13)
Prestaciones extralegales	6.996.104	13.392.707	(6.396.603)	(48)
Total	**449.785.971**	**449.705.970**	**80.001**	**0**

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Salarios por pagar	45.000	332.000	(287.000)	(86)
Cesantias consolidadas	299.642.065	276.548.574	23.093.491	8
Intereses sobre cesantías	35.911.686	33.235.357	2.676.329	8
Prima de servicios	0	2.064.688	(2.064.688)	(100)
Vacaciones consolidadas	99.711.313	113.722.387	(14.011.074)	(12)
Prestaciones extralegales	6.996.104	13.392.707	(6.396.603)	(48)
Total	**442.306.168**	**439.295.713**	**3.010.455**	**1**

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Cesantias consolidadas	4.405.792	5.835.515	(1.429.723)	(25)
Intereses sobre cesantías	528.611	650.846	(122.235)	(19)
Vacaciones consolidadas	2.545.400	3.923.896	(1.378.496)	(35)
Total	**7.479.803**	**10.410.257**	**(2.930.454)**	**(28)**

Respecto a las prestaciones extralegales, la Entidad las reconoce únicamente a los empleados con contrato vigente a 31 de diciembre del año 2004. Para el personal vinculado mediante contrato laboral a partir del 1° de enero del año 2005 fueron eliminadas, tal como se contempla en el Reglamento Interno de Trabajo de la Entidad.

Otros pasivos financieros

Otros Pasivos Financieros	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Tarjeta de crédito	8.804.678	574.881	8.229.797	1.432
Total	**8.804.678**	**574.881**	**8.229.797**	**1.432**

Otros Pasivos Financieros (Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Tarjeta de crédito	8.804.678	574.881	8.229.797	1.432
Total	**8.804.678**	**574.881**	**8.229.797**	**1.432**

El saldo de tarjeta de crédito, corresponde a pautas publicitarias realizadas a través de la red social Facebook $451.106.12 y SALESFORCE, INC - $8.353.571.88 renovación de licencias pro suite de Salesforce para continuar operatividad **GEST** relaciones con cliente CRM, el cual se cancelará en el mes de enero de 2026.

15. (Nota) Otros pasivos no financieros corrientes

Corresponde al saldo de los valores que la Cámara de Comercio ha recibido de otras Entidades en depósito, o con recursos propios para la realización de convenios o para la ejecución específica de un programa; se relacionan a continuación:

Otros pasivos no financieros	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Anticipos y avances recibidos	2.329.985.757	3.097.160.556	(767.174.799)	(25)
Depositos recibidos	19.469.879	34.886.837	(15.416.958)	(44)
Ingresos recibidos para terceros	0	8.136.579	(8.136.579)	(100)
Provisión Reserva adenda convenio Mincomercio - Confecámaras	9.914.720	9.914.720	0	0
Total	**2.359.370.356**	**3.150.098.691**	**(790.728.335)**	**(25)**

Otros pasivos no financieros (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Anticipos y avances recibidos	2.278.898.242	3.040.278.968	(761.380.726)	(25)
Depositos recibidos	9.709.173	19.022.844	(9.313.672)	(49)
Ingresos recibidos para terceros	0	7.511.938	(7.511.938)	(100)
Provisión Reserva adenda convenio Mincomercio - Confecámaras	8.945.910	8.945.910	0	0
Total	**2.297.553.325**	**3.075.759.660**	**(778.206.336)**	**(25)**

Otros pasivos no financieros (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Anticipos y avances recibidos	51.087.514	56.881.587	(5.794.073)	(10)
Depositos recibidos	9.760.707	15.863.993	(6.103.286)	(38)
Ingresos recibidos para terceros	0	624.641	(624.641)	(100)
Provisión Reserva adenda convenio Mincomercio - Confecámaras	968.810	968.810	0	0
Total	**61.817.031**	**74.339.031**	**(12.522.000)**	**(17)**

Se detallan así:

Anticipos y avances recibidos	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Conv. 607 Confecamaras-Fiduprovisora/CCCauca	0	258	(258)	(100)
Conv. Unie 014-20 Innpulsa-Ficucoldex/CCCauca	0	23.149.765	(23.149.765)	(100)
Conv. Incr 13-021 Innpulsa/CCCauca	0	7.037.263	(7.037.263)	(100)
Conv. ONU Mujeres Contrap. CCCauca 2023 PB	53.848.360	9.500.000	44.348.360	467
Conv. Colaboración 630 CCCauca-Confecámaras	0	5.345.226	(5.345.226)	(100)
Conv.Interins.tasa compensada Banco Agrario/ CCCauca	164.223.739	8.206.560	156.017.179	1.901
Conv. GAC-023-2017 Cia Energética	5.555.853	5.555.853	0	0
Como Vamos del Norte del Cauca	41.744.611	41.723.745	20.865	0
Conv.325/19 Min. del Trabajo OEI/CCCAUCA	3.787.050	3.787.050	0	0
Conv. Jsp-20-g-091 usaid-cccauca pv	0	5.814.938	(5.814.938)	(100)
Conv. 077-023 INNPULSA-ZASCA/CCCauca	432.735.206	991.283.463	(558.548.256)	(56)
Conv.Asoc. 640/2022 CCCauca-Minis Trabajo	0	3.000.000	(3.000.000)	(100)
Proy.Tapiz Artesanal Ascolfa-Mincul. 2022	0	48.768	(48.768)	(100)
Conv. 0360-2024 Anato 2024	0	10.225.885	(10.225.885)	(100)
Conv.Colabora 669/2022 CCCauca-Confecámaras	0	2.468.150	(2.468.150)	(100)
Conv.Asoc. Vitrina Turística Anato 2022	0	11.038.041	(11.038.041)	(100)
Conv. 0919-2023 ANATO 2023	0	4.379.534	(4.379.534)	(100)
Alcaldía CONV. 2023-180000-9367 ANATO 2023	0	5.520.876	(5.520.876)	(100)
Conv. Coop. YRA-03-056-G ACDI VOCA-CONTRAP	0	5.753.861	(5.753.861)	(100)
Conv. Coop. 2023-10-26 Sidoc/CCCAUCA COFINANC	0	449.332	(449.332)	(100)
Conv. Coop. 2023-10-26 Sidoc/CCCAUCA CONTRAP	0	50.640	(50.640)	(100)
Conv. Acuerdo Asociado ONU Mujeres 2023	70.550.123	146.794.261	(76.244.139)	(52)
Conv. 015-2023 Fundación Promigas/CCCAUCA	369.757	36.997.648	(36.627.891)	(99)
Conv. 077-023 INNPULSA-ZASCA/CCCAUCA Contrap	287.302.156	471.175.627	(183.873.471)	(39)
Conv. Vitrina Turistica Anato Alcaldia 2024	0	7.323.304	(7.323.304)	(100)
Conv. 2024-11072024 SIDOC	0	4.482.256	(4.482.256)	(100)
Conv. De Cooperacion FNTC 686-2024 Fontur destino Pacifico-Cccauca	1.187.955.724	1.286.048.250	(98.092.526)	(8)
Conv. 0717-2025 Gobernacion del Cauca Anato 2025	28.931.642	0	28.931.642	N/A
Conv.043-2024 Fundación Promigas "ZASCA- LACTEOS"	38.184.480	0	38.184.480	N/A
Conv.2434-2025 Gobernación del Cauca	14.633.087	0	14.633.087	N/A
Conv. Asoc. 412/2025 CCCAUCA-MINIST. TRABAJO	163.968	0	163.968	N/A

Anticipos y avances recibidos (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Conv. 607 Confecamaras-Fiduprovisora/CCCauca	0	258	(258)	(100)
Conv. Unie 014-20 Innpulsa-Ficucoldex/CCCauca	0	23.149.765	(23.149.765)	(100)
Conv. Colaboración 630 CCCauca-Confecámaras	0	5.345.226	(5.345.226)	(100)
Conv.Interins.tasa compensada Banco Agrario/ CCCauca	164.223.739	8.206.560	156.017.179	1.901
Conv. Incr 13-021 Innpulsa/CCCauca	0	7.037.263	(7.037.263)	(100)
Conv. ONU Mujeres Contrap. CCCauca 2023 PB	53.848.360	9.500.000	44.348.360	467
Conv. 077-023 INNPULSA-ZASCA/CCCauca	432.735.206	991.283.463	(558.548.256)	(56)
Conv.Asoc. 640/2022 CCCauca-Minis Trabajo	0	3.000.000	(3.000.000)	(100)
Proy.Tapiz Artesanal Ascolfa-Mincul. 2022	0	48.768	(48.768)	(100)
Conv. 0360-2024 Anato 2024	0	10.225.885	(10.225.885)	(100)
Conv.Colabora 669/2022 CCCauca-Confecámaras	0	2.468.150	(2.468.150)	(100)
Conv.Asoc. Vitrina Turística Anato 2022	0	11.038.041	(11.038.041)	(100)
Conv. 0919-2023 ANATO 2023	0	4.379.534	(4.379.534)	(100)
Alcaldía CONV. 2023-180000-9367 ANATO 2023	0	5.520.876	(5.520.876)	(100)
Conv. Coop. YRA-03-056-G ACDI VOCA-CONTRAP	0	5.753.861	(5.753.861)	(100)
Conv. Coop. 2023-10-26 Sidoc/CCCAUCA COFINANC	0	449.332	(449.332)	(100)
Conv. Coop. 2023-10-26 Sidoc/CCCAUCA CONTRAP	0	50.640	(50.640)	(100)
Conv. Acuerdo Asociado ONU Mujeres 2023	70.550.123	146.794.261	(76.244.139)	(52)
Conv. 015-2023 Fundación Promigas/CCCAUCA	369.757	36.997.648	(36.627.891)	(99)
Conv. 077-023 INNPULSA-ZASCA/CCCAUCA Contrap	287.302.156	471.175.627	(183.873.471)	(39)
Conv. Vitrina Turistica Anato Alcaldia 2024	0	7.323.304	(7.323.304)	(100)
Conv. 2024-11072024 SIDOC	0	4.482.256	(4.482.256)	(100)
Conv. De Cooperacion FNTC 686-2024 Fontur destino Pacifico-Cccauca	1.187.955.724	1.286.048.250	(98.092.526)	(8)
Conv. 0717-2025 Gobernacion del Cauca Anato 2025	28.931.642	0	28.931.642	N/A
Conv.043-2024 Fundación Promigas "ZASCA- LACTEOS"	38.184.480	0	38.184.480	N/A
Conv.2434-2025 Gobernación del Cauca	14.633.087	0	14.633.087	N/A
Conv. Asoc. 412/2025 CCCAUCA-MINIST. TRABAJO	163.968	0	163.968	N/A
Total	**2.278.898.242**	**3.040.278.968**	**(761.380.726)**	**(25)**

Anticipos y avances recibidos (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Conv. GAC-023-2017 Cia Energética	5.555.853	5.555.853	0	0
Como Vamos del Norte del Cauca	41.744.611	41.723.745	20.865	0
Conv.325/19 MIN. Del Trabajo OEI/CCCAUCA	3.787.050	3.787.050	0	0
Conv. Jsp-20-g-091 usaid-cccauca pv	0	5.814.938	(5.814.938)	(100)
Total	**51.087.514**	**56.881.587**	**(5.794.073)**	**(10)**

Los nuevos convenios de cooperación se relacionan a continuación:

- Convenio 325/19 Ministerio del Trabajo OEI/CCCauca, cuyo objeto es aunar esfuerzos técnicos, administrativos y económicos con el ORMET Cauca para fortalecer el desarrollo de investigaciones en mercado del trabajo con la implementación de las metodologías diseñadas por el Ministerio del Trabajo, en los

territorios priorizados del departamento, en cumplimiento de los acuerdos de paz.

- Convenio 043-2024 Fundación Promigas "zasca-lácteos" cuyo objeto es Contribuir al fortalecimiento empresarial de hasta 120 unidades productivas y/o MiPymes, a través del mejoramiento productivo y el fortalecimiento en la cadena de valor, generando impacto económico y social en el sector lácteo (derivados de la leche) del Departamento del Cauca.
- Convenio 0717-2025 Gobernación del Cauca, cuyo objeto es aunar esfuerzos económicos, tecnológicos, administrativos, jurídicos y financieros entre las partes, para la ejecución de las actividades 1.1, 1.2, 2.1 y 2.2 del proyecto denominado: "fortalecimiento integral de la promoción turística para dinamizar la afluencia de visitantes y contribuir a la reactivación de la economía del sector turístico en el departamento del Cauca".
- Convenio 2434-2025 Gobernación del Cauca, cuyo objeto es aunar esfuerzos económicos, tecnológicos, administrativos, jurídicos y financieros entre las partes, para la ejecución de las misiones comerciales descritas en la actividad 2.3. del proyecto denominado: "fortalecimiento económico de unidades productivas y empresas mediante la comercialización en mercados internos y externos del Departamento del Cauca".

Depósitos Recibidos

Depósitos Recibidos	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Varios Público	9.709.173	19.022.844	(9.313.672)	(49)
Varios Privado	9.760.707	15.863.993	(6.103.286)	(38)
Total	**19.469.879**	**34.886.837**	**(15.416.958)**	**(44)**

El saldo de la cuenta varios, corresponde a consignaciones por pago de servicios u otros conceptos efectuados por terceros, que se encuentran en proceso de identificación.

16. (Nota) Patrimonio

El rubro más representativo corresponde a los excedentes acumulados, que revela no solo la salud financiera de la Entidad, sino también la efectividad de las gestiones realizadas a lo largo de los años, que permite a la Entidad fortalecer su capital, aumentar su capacidad de inversión y enfrentar con mayor solidez cualquier eventualidad económica. La buena gestión que ha llevado la Entidad se traduce en un manejo eficiente de sus recursos y en la maximización de beneficios, lo cual es esencial para su sostenibilidad y crecimiento a largo plazo, además refleja la confianza en la administración actual y la capacidad del equipo directivo para tomar decisiones acertadas que fomentan la acumulación de excedentes con una política de prudencia en el gasto y una visión estratégica que prioriza la estabilidad y la expansión futura sobre el corto plazo, que beneficie la región.

a. **Fondo social.** Corresponde al valor registrado a 31 de diciembre de 2025 y asciende a la suma de $5.169.647.749.

Fondo social	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Fondo social	5.169.647.749	4.319.704.785	849.942.965	20
Total	**5.169.647.749**	**4.319.704.785**	**849.942.965**	**20**

Fondo social (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Fondo social	4.653.072.366	3.896.733.224	756.339.142	19
Total	**4.653.072.366**	**3.896.733.224**	**756.339.142**	**19**

Fondo social (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Fondo social	516.575.383	422.971.560	93.603.823	22
Total	**516.575.383**	**422.971.560**	**93.603.823**	**22**

La variación obedece a la ejecución de las reservas de plan de adquisición de propiedad, planta y equipo 2025. (ver nota 24).

Superávit de Capital

El superávit de capital por valor de $9.777.751 obedece a donación realizada a la Entidad de Muebles y enseres por parte del acuerdo de asociado suscrito con la Entidad de las Naciones Unidas para la Igualdad de Género y el Empoderamiento de las Mujeres - ONU Mujeres 2023.

b. Reservas

Corresponde a las reservas constituidas de excedentes acumulados, aprobadas por la Junta Directiva, para la compra de activos, de acuerdo a las necesidades de la Entidad, según el plan de adquisición de propiedad, planta y equipo 2026 y saldos por ejecutar de: Programa de reactivación empresarial, convenio para la implementación de los centros de reindustrialización Zasca - Cauca en alianza con iNNpulsa Colombia, plan de adquisición de propiedad, planta y equipo 2025.

Reservas	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Compra de activos	1.598.331.461	881.852.426	716.479.035	81
Reactivación empresarial	308.812.985	442.289.741	(133.476.756)	(30)
Reserva Zasca Cauca vigencia 2024	0	149.000.000	(149.000.000)	(100)
Reserva Zasca Cauca vigencias futuras	345.570.000	601.000.000	(255.430.000)	(43)
Reservas ocacionales fortalecimiento unidades productivas de los Zascas	359.054.090	359.054.090	0	0
Total	**2.611.768.536**	**2.433.196.257**	**178.572.279**	**7**

Reservas (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Compra de activos	1.581.782.562	786.699.703	795.082.858	101
Reactivación empresarial	308.812.985	442.289.741	(133.476.756)	(30)
Reserva Zasca Cauca vigencia 2024	0	149.000.000	(149.000.000)	(100)
Reserva Zasca Cauca vigencias futuras	345.570.000	601.000.000	(255.430.000)	(43)
Reservas ocacionales fortalecimiento unidades productivas de los Zascas	359.054.090	359.054.090	0	0
Total	**2.595.219.637**	**1.978.989.444**	**616.230.192**	**31**

Reservas (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Compra de activos	16.548.899	95.152.722	(78.603.823)	(83)
Total	**16.548.899**	**95.152.722**	**(78.603.823)**	**(83)**

Reserva plan de adquisición propiedad, planta y equipos 2025	
Rubros	**Reserva**
Recursos Públicos	
Flota y equipos de Transporte	
Equipo de oficina	387.000.000
Equipo de computación y comunicación Hardware Y Software	299.272.000
Subtotal	**686.272.000**
Recursos Privados	
Equipo de oficina	15.000.000
Subtotal	**15.000.000**
Total Reserva PB-PV	**701.272.000**

Reserva compra bien inmueble ventanilla alterna Puerto Tejada	
Rubros	**Reserva**
Recursos Públicos	
Vigencia 2026	865.150.000
Total Reserva	**865.150.000**

Saldo Reserva compra de activos 2025	
Rubros	**Reserva**
Recursos Públicos	
Vigencia 2025	30.360.562
Recursos Privados	
Vigencia 2025	1.548.899
Total saldos reserva Compra de activos PB-PV	**31.909.461**

Total Reservas compra de activos	**1.598.331.461**

Programa de reactivación Empresarial	
Rubros	**Reserva**
Valor inicial	500.000.000
(-) Valor ejecutado a 31 de diciembre 2025	191.187.015
Saldo por ejecutar	**308.812.985**

Reserva convenio implementación de los centros de reindustrialización Zasca-Cauca	
Rubros	**Reserva**
Recursos Públicos	
Utilización de la Reserva:	
Para ejecutar en vigencias futuras	345.570.000
Reserva paln de inversión de los Zascas	359.054.090
Total Reserva	**704.624.090**

c. Resultados del ejercicio

Representa el valor del resultado de ejercicio por valor $526.331.037, la disminución obedece principalmente al reconocimiento del valor de las propiedades de inversión, como resultado de la actualización de avalúos que se realizan en cada vigencia dando cumplimiento a las políticas contables de la Entidad, aplicando el modelo de valor razonable.

Resultado del ejercicio	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Resultado del ejercicio	526.331.037	1.405.207.298	(878.876.261)	(63)
Total	**526.331.037**	**1.405.207.298**	**(878.876.261)**	**(63)**

Resultado del ejercicio (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Resultado del ejercicio	159.921.514	1.121.102.404	(961.180.890)	(86)
Total	**159.921.514**	**1.121.102.404**	**(961.180.890)**	**(86)**

Resultado del ejercicio (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Resultado del ejercicio	366.409.523	284.104.894	82.304.629	29
Total	**366.409.523**	**284.104.894**	**82.304.629**	**29**

Ganancias acumuladas NIIF En los saldos NIIF, la cuenta "Ganancias Acumuladas" incluye los impactos cuantitativos del proceso de convergencia de norma local a NIIF,

resultados del ejercicio, y de ejercicios anteriores. Se reclasificaron las partidas del patrimonio de la Entidad como son, el Fondo social, la Revalorización del Patrimonio, utilidades del Ejercicio y acumuladas y el Superávit por valorización, el cual está conformado principalmente por los excedentes del ejercicio y efecto de los ajustes por convergencia, dichos valores fueron reportados en cada vigencia correspondiente.

EXCEDENTES ACUMULADOS	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Excedentes acumulados - IFRS	7.118.631.662	7.118.631.662	0	0
Excedentes acumulados	10.435.349.152	10.058.657.098	376.692.054	4
Total	**17.553.980.814**	**17.177.288.760**	**376.692.054**	**2**

EXCEDENTES ACUMULADOS (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Excedentes acumulados - IFRS	3.331.164.752	3.331.164.752	0	0
Excedentes acumulados	8.851.066.558	8.743.479.398	107.587.160	1
Total	**12.182.231.310**	**12.074.644.150**	**107.587.160**	**1**

EXCEDENTES ACUMULADOS (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Excedentes acumulados - IFRS	3.787.466.910	3.787.466.910	0	0
Excedentes acumulados	1.584.282.594	1.315.177.700	269.104.894	20
Total	**5.371.749.504**	**5.102.644.610**	**269.104.894**	**5**

17. (Nota) Ingresos de las actividades ordinarias.

Los ingresos de la Entidad se generan por el cumplimiento de las funciones atribuidas por la ley y por el Gobierno Nacional en aplicación del numeral 12 del artículo 86 del Código de Comercio están dirigidas a uno cualquiera, o a varios, de los siguientes fines: (i) actuar dentro de un esquema de descentralización por colaboración, como órgano consultivo del Gobierno Nacional o mediante el ejercicio de funciones delegadas; (ii) promover el desarrollo de las regiones y de las empresas; (iii) participar en actividades de beneficio para la comunidad en general.

Tal como se estipula en el artículo 182 de la ley 1607 de 2012, los ingresos provenientes de las funciones de registro, junto con los bienes adquiridos con el producto de su recaudo, continuarán destinándose a la operación y administración de tales registros y al cumplimiento de las demás funciones atribuidas por la ley y los decretos expedidos por el Gobierno Nacional, con fundamento en el numeral 12 del artículo 86 del Código de Comercio, así como en el Manual de Principios, Reglas, Procedimientos y Clasificación de los Ingresos y Gastos de Origen Público y Privado de las Cámaras de Comercio, incorporado por la Superintendencia de Sociedades a la Circular, expedida por el ente de control. Además de las anteriormente mencionadas, el sustento de las funciones que desarrolla la Cámara de Comercio del Cauca se encuentra previsto en el Art. 2.2.2.38.1.4 del Decreto Único Reglamentario del sector comercio industria y turismo, Decreto 1074 de 2015 y la Ley 1780 de 2016. Los ingresos de la Entidad se generan por:

INGRESOS	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Total Ingresos ordinarios	14.536.733.226	90	12.737.333.441	89	1.799.399.785	14
Total ingresos no ordinarios	1.665.383.999	10	1.646.384.187	11	18.999.813	1
Total	**16.202.117.225**	**100**	**14.383.717.627**	**100**	**1.818.399.597**	**13**

En la vigencia 2025, se ha observado un notable incremento en los ingresos totales, alcanzando un aumento de $1.818.399.597, lo que representa un 13% de crecimiento en comparación con el periodo anterior, este aumento es significativo y refleja una tendencia positiva en la gestión en la Entidad.

En cuanto a los recursos públicos, estos representan el 94% del total de los ingresos de la Entidad, donde el componente más destacado es el Registro Mercantil, que ha generado un ingreso de $11.558.910.270 equivalente al 82% del total de los ingresos ordinarios públicos, este valor refleja la importancia del registro mercantil como una

fuente clave de ingresos públicos.

Por otro lado, los ingresos privados representan el 6% del total de los ingresos de la Entidad. El rubro más representativo corresponde a los arrendamientos, que han generado un total de $217.575.234.

Este ingreso proviene de la gestión de espacio para el alquiler de las propiedades de inversión.

Ingresos Ordinarios	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Ingresos ordinarios públicos						
Registro Mercantil	11.558.910.270	82	10.037.185.850	81	1.521.724.420	15
Registro de Proponentes	985.944.350	7	886.708.004	7	99.236.346	11
Registro de entidades sin ánimo de lucro	1.249.530.700	9	1.187.715.700	10	61.815.000	5
Otros ingresos públicos	358.919.692	3	311.620.117	3	47.299.574	15
Subtotal	**14.153.305.012**	**100**	**12.423.229.671**	**100**	**1.730.075.340**	**14**
Total ingresos ordinarios públicos	**14.153.305.012**	**100**	**12.423.229.671**	**100**	**1.730.075.340**	**14**
Ingresos ordinarios privados						
Afiliaciones	103.156.000	27	97.466.100	31	5.689.900	6
Capacitación	30.632.524	8	22.939.634	7	7.692.890	34
Conciliación y arbitraje	208.226.049	54	158.013.805	50	50.212.244	32
Servicios especiales y varios	410.420	0	312.354	0	98.066	31
Copias y fotocopias	2.548.560	1	2.321.844	1	226.716	10
Venta de información	38.454.661	10	33.050.033	11	5.404.628	16
Subtotal	**383.428.214**	**100**	**314.103.770**	**100**	**69.324.444**	**22**
Total ingresos ordinarios privados	**383.428.214**	**100**	**314.103.770**	**100**	**69.324.444**	**22**
Total ingresos ordinarios	**14.536.733.226**	**100**	**12.737.333.441**	**100**	**1.799.399.785**	**14**

INGRESOS	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Total Ingresos ordinarios	14.536.733.226	90	12.737.333.441	89	1.799.399.785	14
Total ingresos no ordinarios	1.665.383.999	10	1.646.384.187	11	18.999.813	1
Total	**16.202.117.225**	**100**	**14.383.717.627**	**100**	**1.818.399.597**	**13**

INGRESOS PÚBLICOS	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Total Ingresos ordinarios	14.153.305.012	87	12.423.229.671	86	1.730.075.340	14
Total ingresos no ordinarios	1.082.897.482	7	1.245.567.880	9	(162.670.398)	(13)
Total	**15.236.202.494**	**94**	**13.668.797.552**	**95**	**1.567.404.942**	**11**

INGRESOS PRIVADOS	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Total Ingresos ordinarios	383.428.214	2	314.103.770	2	69.324.444	22
Total ingresos no ordinarios	582.486.517	4	400.816.306	3	181.670.211	45
Total	**965.914.731**	**6**	**714.920.076**	**5**	**250.994.655**	**35**

Ingresos Ordinarios Públicos	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Registro Mercantil	11.558.910.270	82	10.037.185.850	81	1.521.724.420	15
Registro de Proponentes	985.944.350	7	886.708.004	7	99.236.346	11
Registro de entidades sin ánimo de lucro	1.249.530.700	9	1.187.715.700	10	61.815.000	5
Otros ingresos públicos	358.919.692	3	311.620.117	3	47.299.574	15
Total	**14.153.305.012**	**100**	**12.423.229.671**	**100**	**1.730.075.340**	**14**

El total de los ingresos ordinarios de recursos públicos, corresponde a la prestación de los servicios de registros públicos, funciones asignadas por la ley y otros ingresos que por su naturaleza debieron registrarse como públicos, los cuales incluyen rendimientos financieros, seminarios cursos y concursos, arrendamientos y recuperaciones, ascendieron a la suma de $14.153.305.012 presentando un incremento del 14% frente al año inmediatamente anterior.

Ingresos Provenientes del Registro Mercantil	Públicos				VARIACIÓN	% VARIACIÓN
	2025	%	2024	%		
Matrículas	609.870.200	5	556.230.000	6	53.640.200	10
Renovaciones	9.751.506.070	84	8.554.439.600	85	1.197.066.470	14
Inscripción de Actos y Documentos	426.712.000	4	348.483.050	3	78.228.950	22
Formularios	270.922.800	2	253.179.900	3	17.742.900	7
Certificados	499.899.200	4	324.853.300	3	175.045.900	54
Total	**11.558.910.270**	**100**	**10.037.185.850**	**100**	**1.521.724.420**	**15**

Los ingresos provenientes del Registro Mercantil presentaron un incremento del 15%, respecto al año 2024. Estos ingresos alcanzaron la suma de $11.558.910.270; el incremento obedece a la promoción de los servicios registrales frente a la obligación de renovar la matrícula mercantil, a la difusión de los beneficios de la formalidad empresarial y al despliegue de las diferentes estrategias planteadas por el equipo de trabajo de la Entidad, se realizaron jornadas de descentralización para cubrir los 42 municipios que conforman la jurisdicción de la CCCauca, se fortalecieron los canales de recaudo, que facilitó el pago, gestión que permitió el cumplimiento de la meta.

Ingresos Provenientes Registro de Proponentes	Públicos				VARIACIÓN	% VARIACIÓN
	2025	%	2024	%		
Inscripción	224.022.000	23	260.341.000	29	(36.319.000)	(14)
Renovación	525.202.000	53	436.461.000	49	88.741.000	20
Certificados	199.008.000	20	164.832.000	19	34.176.000	21
Actualización	37.246.000	4	23.258.000	3	13.988.000	60
Copias con sello	466.350	0	1.816.004	0	(1.349.654)	(74)
Total	**985.944.350**	**100**	**886.708.004**	**100**	**99.236.346**	**11**

Los ingresos del Registro de Proponentes por $985.944.350, presentan un incremento del 11% equivalente a $99.236.346 respecto al año 2024.

Ingresos Provenientes Entidades sin ánimo de Lucro	Públicos				VARIACIÓN	% VARIACIÓN
	2025	%	2024	%		
Certificados	105.167.900	8	73.804.700	6	31.363.200	42
Derechos de Inscripción	98.238.000	8	105.025.000	9	(6.787.000)	(6)
Libros Contables, Actas y Otros	11.475.500	1	12.946.000	1	(1.470.500)	(11)
Renovación Esal	1.034.649.300	83	995.940.000	84	38.709.300	4
Total	**1.249.530.700**	**100**	**1.187.715.700**	**100**	**61.815.000**	**5**

Los ingresos del Registro de Entidades sin Ánimo de Lucro (ESAL) alcanzaron la suma de $1.249.530.700, registrando un incremento del 5% frente al año inmediatamente anterior, equivalente a $61.815.000. Este comportamiento se explica por las estrategias implementadas para el cumplimiento de la meta de recaudo, entre las que se destacan la promoción de la renovación a través de diferentes medios, la realización de jornadas de descentralización en los 42 municipios que conforman la jurisdicción de la CCCauca, y el fortalecimiento de los canales de recaudo, lo cual facilitó el proceso de pago por parte de los usuarios del Registro.

Otros Ingresos Públicos	Públicos				VARIACIÓN	% VARIACIÓN
	2025	%	2024	%		
Servicio de salones	19.962.385	6	7.682.251	2	12.280.134	160
Capacitación	29.889.297	8	25.920.145	8	3.969.152	15
Otros	306.966.497	86	277.034.864	89	29.931.632	11
Alquiler de muebles , equipos y ayudas	2.101.513	1	982.857	0	1.118.656	114
Total	**358.919.692**	**100**	**311.620.117**	**100**	**47.299.574**	**15**

Los otros ingresos públicos alcanzaron un valor de $358.919.692, presentando una variación relativa del 15%, equivalente a $47.299.574, en comparación con la cifra registrada en el año 2024. Esta variación evidencia un comportamiento favorable en este rubro. La variaciones más significativas se registran en el servicio de salones, el cual presentó un incremento del 160%, y otros 11% que obedece al recaudo por concepto de misiones internacionales organizadas por la Entidad para los empresarios de la región, contribuyendo de manera importante al crecimiento de esta fuente de ingresos.

Ingresos Ordinarios Privados	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Afiliaciones	103.156.000	27	97.466.100	31	5.689.900	6
Capacitación	30.632.524	8	22.939.634	7	7.692.890	34
Conciliación y arbitraje	208.226.049	54	158.013.805	50	50.212.244	32
Servicios de salones	410.420	0	312.354	0	98.066	31
Copias y fotocopias	2.548.560	1	2.321.844	1	226.716	10
Venta de información	38.454.661	10	33.050.033	11	5.404.628	16
Subtotal	**383.428.214**	**100**	**314.103.770**	**100**	**69.324.444**	**22**
Total	**383.428.214**	**100**	**314.103.770**	**100**	**69.324.444**	**22**

Los ingresos ordinarios privados ascendieron a $383.428.214, presentando un incremento del 22% en comparación con el año inmediatamente anterior, equivalente a $69.324.444. El rubro más representativo corresponde a Conciliación y Arbitraje, resultado de la realización de jornadas de conciliación con tarifas especiales durante el año 2025, así como del aumento en el número de audiencias de mayor cuantía frente a las realizadas en la vigencia anterior, lo cual incidió positivamente en el crecimiento de este ingreso.

18. (Nota) Otros ingresos

Otros Ingresos (ingresos no ordinarios)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Dividendos	2.605.549	0	2.885.807	0	(280.258)	(10)
Arrendamientos	221.042.711	13	248.472.201	15	(27.429.490)	(11)
Valor razonable	221.742.645	13	127.067.040	8	94.675.605	75
Recuperaciones	70.541.291	4	54.748.310	3	15.792.981	29
Diversos	28.198.316	2	12.079.549	1	16.118.767	133
Sub Total Otros Ingresos	**544.130.512**	**33**	**445.252.907**	**27**	**98.877.605**	**22**
Financieros	1.121.253.488	67	1.201.131.280	73	(79.877.792)	(7)
Total Otros Ingresos	**1.665.383.999**	**100**	**1.646.384.187**	**100**	**18.999.813**	**1**

Otros Ingresos (ingresos no ordinarios) Recursos Públicos	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Arrendamientos	3.467.477	0	41.609.728	3	(38.142.250)	(92)
Valor razonable	0	0	59.711.000	5	(59.711.000)	(100)
Recuperaciones	56.392.796	5	54.154.284	4	2.238.512	4
Diversos	22.682.608	2	12.073.873	1	10.608.735	88
Sub Total Otros Ingresos	**82.542.881**	**8**	**167.548.884**	**13**	**(85.006.003)**	**(51)**
Financieros	1.000.354.601	92	1.078.018.996	87	(77.664.395)	(7)
Total Otros Ingresos	**1.082.897.482**	**100**	**1.245.567.880**	**100**	**(162.670.398)**	**(13)**

Otros Ingresos (ingresos no ordinarios) Recursos Privados	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Dividendos	2.605.549	0	2.885.807	1	(280.258)	(10)
Arrendamientos	217.575.234	37	206.862.473	52	10.712.760	5
Valor razonable	221.742.645	38	67.356.040	17	154.386.605	229
Recuperaciones	14.148.495	2	594.026	0	13.554.469	2.282
Diversos	5.515.708	1	5.676	0	5.510.032	97.071
Sub Total Otros Ingresos	**461.587.630**	**79**	**277.704.023**	**69**	**183.883.608**	**66**
Financieros	120.898.887	21	123.112.284	31	(2.213.397)	(2)
Total Otros Ingresos	**582.486.517**	**100**	**400.816.306**	**100**	**181.670.211**	**45**

La variación más significativa corresponde a:

- El reconocimiento del valor razonable de las propiedades de inversión, tanto públicas como privadas, se deriva de la actualización periódica de los avalúos, realizada en cada vigencia en cumplimiento de las políticas contables de la Entidad y bajo la aplicación del modelo de valor razonable. Para tal efecto, la Entidad contrató el servicio del perito valuador especializado. Como resultado de dichos avalúos, las propiedades de inversión de carácter público presentaron una desvalorización, mientras que las propiedades privadas evidenciaron una

valorización. Este proceso fue llevado a cabo el perito valuador Gerardo Antonio Rivera López. (ver Nota 10).

- Es importante resaltar que los ingresos por arrendamientos de carácter público presentaron una disminución, de $38.142.250, debido a que el parqueadero únicamente estuvo arrendado durante el mes de enero de 2025.

Arrendamientos

La Entidad como arrendador (Arrendamiento operacional)

La Entidad da en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de leasing operacional, locales que forman parte de sus "Propiedades de Inversión". En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los Ingresos de Propiedades de Inversión son los siguientes:

ARRENDAMIENTOS PROPIEDADES DE INVERSIÓN RECURSOS PÚBLICOS

Concepto	Nombre	Base(ingreso)	IVA	Total
Parqueadero	Jesús Antonio Granados	3.467.477	658.821	4.126.298
Total		**3.467.477**	**658.821**	**4.126.298**

ARRENDAMIENTOS PROPIEDADES DE INVERSIÓN RECURSOS PRIVADOS

Concepto	Nombre	Base(ingreso)	IVA	Total
Locales	Cooserp	16.004.700	3.040.893	19.045.593
Locales	Promotora de Café Colombia S.A.S	165.709.299	31.484.767	197.194.065
Locales	Uni2 Microcredito SAS	35.861.235	6.813.635	42.674.869
TOTAL		**217.575.234**	**41.339.294**	**258.914.528**
Total recusrsos PB y PV		**221.042.711**	**41.998.115**	**263.040.826**

19. (Nota) Ingresos financieros

Los ingresos financieros incluyen principalmente los rendimientos por depósitos bancarios e inversiones de la Entidad realizadas en cuentas de ahorro, fondos de inversión y CDTS.

Los intereses se reconocen como ingreso en el momento en que surge el derecho legal a su cobro.

Las inversiones financieras fueron monitoreadas, permanentemente revisando a diario las volatilidades en las tasas con el propósito de mitigar los riesgos y así mismo actuar ante cualquier eventualidad que pudiese generarse, tomando medidas al respecto.

Cuenta	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Ingresos por intereses por inversiones medidas al costo amortizado sin deterioro	1.121.253.488	1.201.131.280	(79.877.792)	(7)
Ingresos financieros neto reconocidos en resultados	**1.121.253.488**	**1.201.131.280**	**(79.877.792)**	**(7)**

Cuenta (Recursos Públicos)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Ingresos por intereses por inversiones medidas al costo amortizado sin deterioro	1.000.354.601	1.078.018.996	(77.664.395)	(7)
Ingresos financieros neto reconocidos en resultados	**1.000.354.601**	**1.078.018.996**	**(77.664.395)**	**(7)**

Cuenta (Recursos Privados)	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Ingresos por intereses por inversiones medidas al costo amortizado sin deterioro	120.898.887	123.112.284	(2.213.397)	(2)
Ingresos financieros neto reconocidos en resultados	**120.898.887**	**123.112.284**	**(2.213.397)**	**(2)**

20. (Nota) Gastos de la operación

Corresponde a las erogaciones que permiten llevar a cabo las diversas actividades y operaciones, para cumplir propósitos y objetivos de la Entidad, En los gastos se incluyeron imputaciones contables de ejecución de reservas de vigencias anteriores constituidas previamente, tales como la reactivación económica por valor de $133.476.756 y Zascas por valor de $404.430.000., las cuales no guardan relación de causalidad con los ingresos operacionales afectando directamente el resultado operativo, procedimiento que obedece a política contable.

Los gastos de operación, para el año 2025 presentaron un incremento del 15% respecto al año 2024; un factor influyente es la ejecución de las reservas que afectan el gasto, tales como el convenio para la implementación de los centros de reindustrialización Zasca- Cauca en alianza con iNNpulsa Colombia vigencia 2024 y el programa de reactivación empresarial, los cuales alcanzan la suma de $1.949.586.048.

A lo anterior se suma la ejecución de los programas contemplados en la Adenda suscrita entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y Confecámaras, así como el desarrollo de los planes de trabajo aprobados por la Junta Directiva.

CAUCA

NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Gastos operacionales	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Gastos de personal	6.193.680.158	42	5.610.992.191	44	582.687.967	10
Honorarios	2.257.221.402	15	1.572.429.930	12	684.791.473	44
Comisiones	220.000	0	651.040	0	(431.040)	(66)
Impuestos	113.931.883	1	102.820.350	1	11.111.533	11
Arrendamientos	333.316.036	2	290.383.111	2	42.932.926	15
Contribuciones y afiliaciones	2.150.181.958	15	1.564.387.950	12	585.794.008	37
Seguros	133.692.683	1	114.189.218	1	19.503.465	17
Servicios	1.111.336.454	8	1.138.949.879	9	(27.613.425)	(2)
Gastos legales	7.223.894	0	15.867.472	0	(8.643.578)	(54)
Mantenimiento y reparaciones	304.607.220	2	234.103.829	2	70.503.391	30
Gastos de viaje	349.033.075	2	515.599.831	4	(166.566.756)	(32)
Depreciaciones	543.226.897	4	461.627.329	4	81.599.568	18
Amortizaciones	139.231.400	1	86.648.437	1	52.582.963	61
Diversos	1.017.359.335	7	959.715.607	8	57.643.729	6
Deterioro	2.743.140	0	39.053.314	0	(36.310.174)	(93)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**14.657.005.536**	**100**	**12.707.419.487**	**100**	**1.949.586.048**	**15**

Gastos operacionales (Recursos Públicos)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Gastos de personal	6.063.316.758	43	5.492.196.824	45	571.119.934	10
Honorarios	2.138.280.004	15	1.480.153.624	12	658.126.380	44
Comisiones	220.000	0	651.040	0	(431.040)	(66)
Impuestos	107.669.033	1	95.203.180	1	12.465.853	13
Arrendamientos	328.471.192	2	277.219.283	2	51.251.910	18
Contribuciones y afiliaciones	2.127.708.210	15	1.543.996.389	13	583.711.821	38
Seguros	133.656.864	1	114.189.218	1	19.467.646	17
Servicios	1.103.174.386	8	1.131.038.242	9	(27.863.856)	(2)
Gastos legales	6.349.703	0	12.993.170	0	(6.643.467)	(51)
Mantenimiento y reparaciones	304.607.220	2	234.103.829	2	70.503.391	30
Gastos de viaje	347.812.075	2	509.056.282	4	(161.244.207)	(32)
Depreciaciones	462.084.832	3	400.703.201	3	61.381.630	15
Amortizaciones	138.634.891	1	86.147.856	1	52.487.035	61
Diversos	959.208.798	7	902.613.000	7	56.595.798	6
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**14.221.193.965**	**100**	**12.280.265.138**	**100**	**1.940.928.826**	**16**

Gastos operacionales (Recursos Privados)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Gastos de personal	130.363.400	30	118.795.367	28	11.568.033	10
Honorarios	118.941.399	27	92.276.306	22	26.665.092	29
Impuestos	6.262.850	1	7.617.170	2	(1.354.320)	(18)
Arrendamientos	4.844.844	1	13.163.828	3	(8.318.984)	(63)
Contribuciones y afiliaciones	22.473.748	5	20.391.561	5	2.082.187	10
Seguros	35.819	0	0	0	35.819	N/A
Servicios	8.162.068	2	7.911.637	2	250.431	3
Gastos legales	874.191	0	2.874.302	1	(2.000.111)	(70)
Gastos de viaje	1.221.000	0	6.543.549	2	(5.322.549)	(81)
Depreciaciones	81.142.066	19	60.924.128	14	20.217.938	33
Amortizaciones	596.509	0	500.581	0	95.928	19
Diversos	58.150.537	13	57.102.606	13	1.047.931	2
Deterioro	2.743.140	1	39.053.314	9	0	(93)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**435.811.571**	**99**	**427.154.349**	**91**	**8.657.222**	**2**

Gastos de personal

Siendo que la Cámara de Comercio del Cauca es una Entidad de servicios cuyo objeto social principal es llevar el RUES (Registro Único Empresarial y Social), así como brindar acompañamiento para el fortalecimiento y crecimiento empresarial, el mayor componente dentro de los gastos de funcionamiento lo constituyen necesariamente los gastos de personal, los cuales para el período 2025 representan el 42,61% de los ingresos de actividades ordinarias; es importante mencionar que de acuerdo a los resultados del análisis y estudio de la equidad interna y competitividad externa de los salarios de la **CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA**, la Junta Directiva mediante acta de sesión ordinaria No. 888 del veintisiete (27) de diciembre de 2022, aprobó el cierre de brechas nominales existentes al comparar los niveles de remuneración en el mercado, a partir del análisis realizado desde la coordinación del área de Gestión Humana, de aquellos colaboradores que cumplen con lo indicado en el perfil del cargo en términos de Estudios, Experiencia relacionada con el cargo y Experiencia Laboral, razón por la cual entre el mes de agosto y diciembre de 2025, se realizó el cierre de brechas salariales que estaban pendientes, quedando para la vigencia 2026, el cierre de la brecha nominal de dos colaboradores.

Gastos de personal	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Sueldos y salarios	3.960.327.758	64	3.642.878.418	65	317.449.340	9
Contribuciones a planes de aportaciones definidos	1.199.353.163	19	1.088.088.830	19	111.264.333	10
Gastos relacionados con planes de beneficios definidos	1.015.857.521	16	862.346.332	15	153.511.189	18
Prima extralegal	18.141.716	0	17.678.611	0	463.105	3
TOTAL	**6.193.680.158**	**100**	**5.610.992.191**	**100**	**582.687.967**	**10**

Gastos de personal (Recursos Públicos)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Sueldos y salarios	3.876.565.435	64	3.566.658.310	65	309.907.125	9
Contribuciones a planes de aportaciones definidos	1.172.914.166	19	1.064.284.334	19	108.629.832	10
Gastos relacionados con planes de beneficios definidos	995.695.441	16	843.575.569	15	152.119.872	18
Prima extralegal	18.141.716	0	17.678.611	0	463.105	3
TOTAL	6.063.316.758	100	5.492.196.824	100	571.119.934	10

Gastos de personal (Recursos Privados)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Sueldos y salarios	83.762.323	64	76.220.108	64	7.542.215	10
Contribuciones a planes de aportaciones definidos	26.438.997	20	23.804.496	20	2.634.501	11
Gastos relacionados con planes de beneficios definidos	20.162.080	15	18.770.763	16	1.391.317	7
TOTAL	130.363.400	100	118.795.367	100	11.568.033	10

Cada uno de los rubros comprende los siguientes conceptos:

- ✓ Sueldos y salarios: Salarios, auxilio de transporte, horas extras, dotación, auxilios, capacitación, gastos de bienestar y contingencias laborales.
- ✓ Contribuciones a planes de aportaciones definidos: ARL, EPS, fondos de pensiones, cajas de compensación familiar, Sena, ICBF.
- ✓ Gastos relacionados con planes de beneficios definidos: cesantías, Intereses a las cesantías, Prima de servicios y vacaciones.
- ✓ Aumento en obligación por beneficio laboral: primas extralegales.

Honorarios

HONORARIOS	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Revisoría fiscal	93.951.000	4	85.800.000	5	8.151.000	10
Avalúos	8.600.500	0	3.367.500	0	5.233.000	155
Asesoría Jurídica	62.245.459	3	61.033.608	4	1.211.851	2
Publicidad, propaganda y promoción	261.751.581	12	186.291.972	12	75.459.609	41
Otros	1.830.672.863	81	1.235.936.850	79	594.736.013	48
TOTAL	2.257.221.402	100	1.572.429.930	100	684.791.473	44

HONORARIOS (Recursos Públicos)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Revisoría fiscal	93.951.000	4	85.800.000	6	8.151.000	10
Avalúos	7.220.100	0	2.753.280	0	4.466.820	162
Asesoría Jurídica	62.245.459	3	61.033.608	4	1.211.851	2
Publicidad, propaganda y promoción	261.751.581	12	183.634.261	12	78.117.320	43
Otros	1.713.111.864	80	1.146.932.475	77	566.179.390	49
TOTAL	2.138.280.004	100	1.480.153.624	100	658.126.380	44

HONORARIOS (Recursos Privados)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Avalúos	1.380.400	1	614.220	1	766.180	125
Publicidad, propaganda y promoción	0	0	2.657.711	3	(2.657.711)	(100)
Otros	117.560.999	99	89.004.375	96	28.556.623	32
TOTAL	118.941.399	100	92.276.306	100	(5.203.295)	(0)

Dentro de los rubros más representativos, se encuentran los siguientes:

- ✓ Rosero Revelo Carlos Arturo $93.951.000 - Honorarios revisoría fiscal correspondiente al contrato No. 233-22.
- ✓ Constain Ramos Asociados S.A.S. $62.245.458 - Honorarios asesoría jurídica externa según contrato No. 005-25.
- ✓ Caracol Primera Cadena Radial Colombiana S.A. $39.349.754 - Divulgación radial para promocionar servicios de la Entidad.
- ✓ Radio Cadena Nacional S.A.S $46.686.294 - Divulgación radial para promocionar servicios de la Entidad.
- ✓ Nanez Perdomo Ligehia Lineth $22.000.000 - Honorarios desarrollo de actividades de apoyo, seguimiento técnico, financiero, administrativo de los proyectos de reindustrialización Zasca en el Departamento del Cauca, contrato 199-25.
- ✓ Legarda Daza Juan Diego $40.580.160 - Honorarios por realizar asesorías en marketing digital a empresarios programas economía popular, contrato 016-25.
- ✓ Astudillo Sánchez Gustavo Adolfo $22.035.500 - Honorarios apoyo seguimiento ejecución técnica, financiera y administrativa gestión comercial clúster y sectores priorizados por la Cámara de Comercio del Cauca, contrato 167-25
- ✓ Hoyos González Lina María $23.702.880 - Honorarios asesoría responsable de SG-

SST de la entidad resolución 312/19 y lo establecido plan de trabajo del área, contrato 006-25.

- ✓ Fajardo Hoyos Claudia Liceth $35.000.000 Honorarios profesionales para elaboración estudios de movilidad empresarial en el cauca y análisis de procesos SECOP II en el Departamento del Cauca, contrato 248-25
- ✓ Balanta Galeano Mónica Vianey $47.465.000 - Honorarios por asesorías personalizadas y acompañamiento a empresarios y emprendedores que soliciten el servicio, contrato 012-25.
- ✓ Viveros Ledezma Gloria Stella $34.400.000 - Honorarios por diferentes capacitaciones, talleres a empresarios de la Entidad, enmarcadas en servicio al cliente, empoderamiento, liderazgo, inteligencia emocional, contrato 058-25.
- ✓ Cobo Quesada Jenny $55.830.000 - Honorarios en talleres de contabilidad básica, gestión financiera y contable, taller licencias y permisos para creación de empresas, contabilidad avanzada con costos y gastos contrato 015-25.
- ✓ Gómez Serna Cristian Andrés $49.980.000 - Honorarios por brindar asesorías personalizadas a empresarios del Departamento del Cauca en marco del programa especializado ventas crecer vendiendo, contrato 030-25.
- ✓ Zúñiga Dorado Edward Samir $34.935.400 - Servicios profesionales para gestión y formulación de proyectos de innovación empresarial, contrato 029-25
- ✓ Martínez Guevara John Jaime $34.414.800 Honorarios profesionales desarrollando acciones dinamizar comisión regional competitividad innovación CRCI Cauca, contrato 044-25
- ✓ Makro Soft Ltda. $71.513.200 Suscripción anual plataforma docxflow 4.0 servicio soporte y mantenimiento remoto 2025 bajo modelo de computación en la nube.
- ✓ Media Commerce Partners S.A.S $125.307.000 Servicio de gestión unificada de amenazas UTM0 para fortalecer infraestructura de seguridad perimetral de la

organización, contrato 217-25

- ✓ Pontificia Universidad Javeriana $133.846.200 - Honorarios contrato 014-25 actualizar el indicador mensual de actividad económica IMAE para el Departamento del Cauca.
- ✓ Cámara de Comercio de Manizales $119.869.999 - Desarrollar, adaptar implementar metodologías para ejecución programa innovemos economía popular, contrato 053-25 otrosíes 197-25 y 221-25.
- ✓ D y D dinámica y desarrollo SAS $25.739.700 Compra de disco duro SSD120gb para el dispositivo de turnos de la seccional Sur del cauca plan de trabajo 2025 administración y operación de los recursos tecnológicos
- ✓ Intellgence It S.A.S. $116.949.439 Prestar servicio para realizar consultoría especializada para fortalecer procesos y servicios tecnológicos de la entidad, contrato 249-25.
- ✓ Kcumen Digital SAS $64.469.996 Honorarios por desarrollar un programa especializado en transformación digital dirigido a las MiPyMes del departamento del Cauca, a través de asesorías personalizadas y acompañamiento de mentores, enfocados en la implementación de estrategias de transformación y apropiación digital, contrato 027-25.
- ✓ Strateggees SAS $26.974.999 Honorarios contrato 018-25 prestar servicio para llevar a cabo la medición nivel de satisfacción de usuarios y construcción customer journey map de la Cámara de Comercio del Cauca.
- ✓ Velmar Tours SAS $27.686.345 Servicios logísticos alojamiento, alimentación, transporte aéreo e interno para empresarios departamento del cauca misión comercial exploratoria turismo binacional, contrato 219-25
- ✓ Sarria Benítez Lucy Mercedes $22.363.618 Honorarios como operador dentro de los trámites de insolvencia de personas naturales.

El saldo del rubro de honorarios, corresponde a cuantías menores a veinte millones de pesos.

Honorarios generados por convenios con la Entidad:

- ✓ Arango Narvaez Lina Eugenia $41.166.667 - Prestar servicios profesionales como líder de desarrollo de productos turísticos proyecto 2024-239 convenio 686/2024.
- ✓ Atando Cabos S.A.S. - $365.330.000 - Prestar servicios profesionales contrato 177-25 realizar cocreación validación y consolidación de 100 narrativas turísticas actividades y experiencias convenio 686-2024 destino pacífico.
- ✓ Cardozo Gutiérrez Sergio Andrés -$38.316.666 - Contrato 052-25 honorarios por el acompañamiento de los procesos contractuales que se adelanten con ocasión del Proyecto No. FNTP-2024-239 titulado "Destino Pacífico: fortalecimiento de actividades y experiencias para el turismo", en el marco del Convenio de Cooperación FNTC-686-2024.
- ✓ Escobar Gallego Hindyra Gabriela - $55.200.000 - Contrato 036-24 honorarios como directora estrategia Zasca departamento del Cauca convenio 077-2023 Fiducoldex/iNNpulsa/CCCauca.
- ✓ Franco Mayorga Daniel $30.000.000 - Contrato 161-25 honorarios como líder en comercialización de productos turísticos proyecto 2024-239 convenio 686-2024.
- ✓ Gorilabs S.A.S. $298.000.395 - Contrato 176- 25 Otrosíes 205-25 y 232-25 honorarios para desarrollar la conceptualización, diseño, diagramación de cien (100) portafolios turísticos, la impresión y entrega de dos mil (2.000) ejemplares, así como la producción de material fotográfico profesional para documentar visualmente las cien (100) actividades y/o experiencias seleccionadas como beneficiarias en los municipios de incidencia del proyecto No. FNTP-2024-239

titulado "Destino Pacífico: fortalecimiento de actividades y experiencias para el turismo", en el marco del Convenio de Cooperación FNTC-686-2024.

- ✓ Mosquera Perdomo Ivonne Dianet - $27.500.000 - Servicios profesionales de manera personal y directa como líder comunicaciones en el proyecto 2024-239 destino pacífico y fortalecimiento actividades turismo.
- ✓ Pino Villarreal Ángela Milena - $46.742.166 - Contrato 040-24 apoyar administrativamente estrategia Zasca para el Departamento del Cauca convenio 077/2023 Fiducoldex/iNNpulsa/CCCauca y contrato 166-25 otrosí 231-25 prestar servicios profesionales para apoyo administrativo y financiero proyecto FNTP-2024-239 destino pacífico convenio 686-24.
- ✓ Rendon Manrique Jonathan Andrés - $41.463.333. -Contrato 057-25 otrosí 120-25 servicios profesionales como líder profesional en turismo proyecto FNTP-2024-239 destino pacífico convenio 686-2024.
- ✓ Rodríguez Bedoya Angela María $80.000.000 - Contrato 003-25 otrosíes 123-25 y 228-25 prestar servicios profesionales como directora ejecución proyecto FNTP-2024-239 denominado destino pacífico convenio 686-2024.
- ✓ Toro Villani Paola Andrea - $ 49.335.000 - contrato 067-25 Servicios profesionales coordinación proyecto mujeres rurales del cauca, empoderamiento económico para un futuro sostenible, contrato 149-23 otrosíes 106-24 y 025-25 coordinar procesos ejecución proyecto empoderamiento económico mujeres rurales ONU Mujeres.
- ✓ Torres Moreno Jaime Gerardo - $70.000.000 - Contrato 054-25 honorarios productor, director artístico, producción y montaje evento Popayán Fashion Week/25. Convenio 2434-2025.
- ✓ Wizit Mind Blowing Solutions S.A.S. $74.256.000 honorarios contrato 031-25 otrosí 115-25 diseñar e implementar plataforma de caracterización y diagnóstico de

experiencias en turismo destino pacífico.

Los saldos del rubro de honorarios por convenios, corresponde a cuantías menores a treinta millones de pesos.

Arrendamientos:

Arrendamientos	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Menos de un año	333.316.036	100	290.383.111	100	42.932.926	15
Total	**333.316.036**	**100**	**290.383.111**	**100**	**42.932.926**	**15**

Arrendamientos (Recursos Públicos)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Menos de un año	328.471.192	100	277.219.283	100	51.251.910	18
Total	**328.471.192**	**100**	**277.219.283**	**100**	**51.251.910**	**18**

Arrendamientos (Recursos Privados)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Menos de un año	4.844.844	100	13.163.828	100	(8.318.984)	(63)
Total	**4.844.844**	**100**	**13.163.828**	**100**	**(8.318.984)**	**(63)**

El arrendamiento, es un contrato mediante el cual el propietario de un activo transfiere el derecho de uso a otra persona a cambio del pago de un canon periódico.

Corresponde a pagos de arrendamientos por concepto de Construcciones y edificaciones, (local oficina Puerto Tejada y local para el archivo central de la Entidad), alquiler de impresoras, alquiler de menajes entre otros.

Entre los valores más representativos tenemos:

- ✓ González Grajales Amanda $53.269.272 Arrendamiento local número 8 y 9 del edificio suramericana, para efectos de ser utilizado como archivo central de la Entidad.
- ✓ Dactesa S.A $34.353.010 alquiler de equipos de impresión para las diferentes áreas de la Entidad, contrato 039-19 y 059-25

- ✓ Castro Sánchez Ruth Teresa $26.697.600 Alquiler de elementos inmuebles para los diferentes eventos organizados en la Entidad de la sede principal, contrato 056-25 y otro sí 187-25.
- ✓ Corporación de Ferias y Exposiciones S.A $30.146.692 Alquiler stand requerido para participación artesanos departamento del Cauca feria internacional expo artesanías 2025 Bogotá, contrato 232427.
- ✓ Stride SAS $47.000.000 1er y único pago contrato 190-25 prestación servicio apoyo logístico alquiler honorarios y compras para desarrollo del 2do festival cacao Fest/25 del Departamento del Cauca.

El saldo del rubro de arrendamientos, corresponde a cuantías menores a veinte millones de pesos.

Contribuciones y afiliaciones:

Los valores más significativos presentados en la vigencia 2025, obedecen al pago de aportes por convenios interinstitucionales y a las cuotas de contribución a los entes de control; se mencionan los rubros más representativos:

- ✓ Banco Agrario de Colombia SA $229.368.000 Aporte convenio entre la Cámara de Comercio del Cauca y el Banco Agrario con el objeto de impulsar y facilitar el acceso al crédito, así como procurar su visibilidad y sostenibilidad en favor de los microempresarios.
- ✓ Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio $322.481.933 Cuota de sostenimiento y aporte por las diferentes operaciones de acuerdo a lo dispuesto en el convenio de cooperación con Confecámaras.

- ✓ Contraloría General de la República $27.490.981 resolución 121 del 10/09/25 pago tarifa control fiscal para la vigencia 2025.
- ✓ Superintendencia de Sociedades $95.134.080 Cuota de contribución correspondiente al 1.10% del valor presupuestado de ingresos para el año 2025.
- ✓ Centro Regional de Productividad e Innovación del Cauca $44.937.750 Cuota de sostenimiento correspondiente a los años 2024 y 2025.
- ✓ Centro Comercial Terraplaza Popayán $29.957.064 Cuota de administración ventanilla alterna, local de propiedad de la Cámara de Comercio del Cauca.

Seguros

El valor más representativo corresponde a:

- ✓ Seguros del Estado S.A. $77.082.575.71 corresponde a las diferentes pólizas requeridas por la Entidad.

Servicios

Servicios	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Aseo y vigilancia	359.465.085	32	293.845.287	26	65.619.798	22
Procesamiento electrónico de datos	308.860.079	28	281.488.170	25	27.371.909	10
Acueducto y alcantarillado	9.281.765	1	10.730.485	1	(1.448.720)	(14)
Energía eléctrica	150.622.449	14	172.371.088	15	(21.748.639)	(13)
Teléfono	30.173.226	3	27.909.180	2	2.264.046	8
Correo porte y telegramas	9.067.605	1	9.208.233	1	(140.628)	(2)
Transporte fletes y acarreos	12.667.393	1	13.596.439	1	(929.046)	(7)
Gas	1.060.000	0	844.000	0	216.000	26
Otros	230.138.852	21	328.956.997	29	(98.818.145)	(30)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**1.111.336.454**	**100**	**1.138.949.879**	**100**	**(27.613.425)**	**(2)**

Servicios (Recursos Públicos)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Aseo y vigilancia	359.465.085	33	293.845.287	26	65.619.798	22
Procesamiento electrónico de datos	308.860.079	28	281.488.170	25	27.371.909	10
Acueducto y alcantarillado	8.914.305	1	10.730.485	1	(1.816.180)	(17)
Energía eléctrica	149.784.945	14	171.605.978	15	(21.821.033)	(13)
Teléfono	29.589.734	3	26.667.270	2	2.922.464	11
Correo porte y telegramas	9.067.605	1	9.208.233	1	(140.628)	(2)
Transporte fletes y acarreos	11.691.470	1	12.154.073	1	(462.603)	(4)
Gas	1.060.000	0	844.000	0	216.000	26
Otros	224.741.163	20	324.494.746	29	(99.753.583)	(31)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**1.103.174.386**	**100**	**1.131.038.242**	**100**	**(27.863.856)**	**(2)**

Servicios (Recursos Privados)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Acueducto y alcantarillado	367.460	5	0	0	367.460	N/A
Energía eléctrica	837.504	10	765.110	10	72.394	9
Teléfono	583.492	7	1.241.910	16	(658.418)	(53)
Transporte fletes y acarreos	975.923	12	1.442.366	18	(466.443)	(32)
Otros	5.397.689	66	4.462.251	56	935.438	21
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**8.162.068**	**100**	**7.911.637**	**100**	**250.431**	**3**

Dentro de los rubros más representativos, se encuentran los siguientes:

- ✓ Seguridad Atlas LTDA $186.560.092 Servicio de Vigilancia privada en las instalaciones de la Entidad, contrato 134-24.
- ✓ Actuar Temporales Zomac SAS $169.036.781 Servicio de Aseo en las instalaciones de la Entidad, contrato 001-25, otrosíes 039-25 y 192-25.
- ✓ Media Commerce Partners SAS $60.549.600 Servicio de internet dedicado para las sedes, seccionales y ventanillas de la Entidad, excepto la ventanilla ubicada en el municipio de Guapi.
- ✓ Colombia Telecomunicaciones S.A E.S.P. $243.875.818 Servicio de Internet y telefonía.
- ✓ Compañía Energética de Occidente SAS ESP $146.540.334 Servicio de Energía de la Entidad

Los valores más representativos de servicios otros se relacionan a continuación:

- ✓ Sociedad Cameral de Certificación Digital Certicámara S.A. $51.139.190 - Servicios de facturación electrónica, clave segura, certificado de seguridad del sitio WEB de la Entidad.
- ✓ Datecsa $30.005.245 - alquiler de equipos de impresión para las diferentes áreas de la Entidad, contrato 039-19 otrosí 079-22 y contrato 059-25.
- ✓ Sociedad Cameral de Certificación Digital Certicámara S.A. $38.342.909 - Servicios de facturación electrónica, clave segura, certificado de seguridad del sitio WEB de la Entidad.

Mantenimiento y reparaciones

El valor más representativo de mantenimientos y reparaciones se relaciona a continuación:

- ✓ Lozano Arango Sebastián Alejandro $115.635.550 - Mantenimiento integral a la infraestructura de la sede principal de la Entidad, contrato 045-25 y otrosí 048-25.
- ✓ Constructora Alpón S.A.S. $79.954.475 - Mantenimiento integral a la infraestructura de la sede principal, seccional Norte y seccional Sur de la Entidad, contrato 252-25
- ✓ Ingeniería y Refrigeración DM SAS $40.807.988 - Adquisición e instalación de seis (06) equipos de aire acondicionado situadas en las instalaciones de la Cámara, y realizar mantenimiento preventivo y/o correctivo de treinta y cuatro (34) unidades de aire acondicionado situadas en las edificaciones de la Cámara, contrato 022-25 otrosíes 055-25 y 172-25.
- ✓ Calambas Muñoz Dallana Vanesa $40.500.000 Mantenimiento preventivo y

correctivo plantas eléctricas de la sede principal, seccional norte y seccional sur contrato 036-25.

Gastos de Viaje

Los valores más representativos de gastos de viaje se relacionan a continuación:

- ✓ Aerovías del Continente Americano $139.366.800 - Corresponde a tiquetes aéreos para las misiones exploratorias de los empresarios de la región para realizar actividades encaminadas a cumplir las funciones asignadas a las Cámaras de Comercio y colaboradores, de acuerdo a las actividades aprobadas en los planes de trabajo.
- ✓ Empresa Aérea de Servicios y Facilitación logística Integral $58.376.790 - Corresponde a tiquetes aéreos para las misiones exploratorias de los empresarios de la región para realizar actividades encaminadas a cumplir las funciones asignadas a las Cámaras de Comercio y colaboradores, de acuerdo a las actividades aprobadas en los planes de trabajo.
- ✓ Transportes Nodus SAS $31.530.000 - Corresponde a transporte terrestre para las misiones exploratorias de los empresarios para realizar actividades encaminadas a cumplir las funciones asignadas a las Cámaras de Comercio y demás actividades propias de la Entidad, de acuerdo a las actividades aprobadas en los planes de trabajo

Depreciación

DEPRECIACIÓN	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Construcciones y edificaciones	230.631.995	42	185.818.785	40	44.813.210	24
Maquinaria y equipo	6.363.939	1	6.363.939	1	0	0
Equipo de oficina	98.147.200	18	59.063.587	13	39.083.612	66
Equipo de computación y comunicación	201.879.576	37	205.831.652	45	(3.952.076)	(2)
Flota y equipo de Transporte	6.204.187	1	4.549.365	1	1.654.822	36
TOTAL	543.226.897	100	461.627.329	100	81.599.568	18

DEPRECIACIÓN (Recursos Públicos)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Construcciones y edificaciones	160.951.324	35	130.286.019	33	30.665.305	24
Maquinaria y equipo	6.363.939	1	6.363.939	2	0	0
Equipo de oficina	92.208.055	20	56.209.751	14	35.998.305	64
Equipo de computación y comunicación	196.357.326	42	203.294.127	51	(6.936.801)	(3)
Flota y equipo de Transporte	6.204.187	1	4.549.365	1	1.654.822	36
TOTAL	462.084.832	100	400.703.201	100	61.381.630	15

DEPRECIACIÓN (Recursos Privados)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Construcciones y edificaciones	69.680.671	86	55.532.766	91	14.147.905	25
Equipo de oficina	5.939.144	7	2.853.837	5	3.085.308	108
Equipo de computación y comunicación	5.522.250	7	2.537.525	4	2.984.725	118
TOTAL	81.142.066	100	60.924.128	100	20.217.938	33

La variaciones más significativa corresponde a los rubros de equipo de oficina por el suministro de aires acondicionados, cámaras de seguridad, sistema de monitoreo y el sistema integral de audio y video.

Durante el ejercicio actual, la Entidad realizó un proceso de revisión y recalculo de las depreciaciones aplicadas a las edificaciones, con el propósito de ajustar la depreciacion acumulada conforme a las vidas utiles, este análisis permitió identificar diferencias significativas respecto a los registros previos, lo que condujo a la realización de un ajuste en las depreciaciones acumuladas.

Diversos

En el rubro de diversos se encuentran gastos correspondientes a la adquisición de elementos de aseo y cafetería, útiles, papelería y fotocopias, propaganda y

publicidad, casinos y restaurantes, cuota de aprendizaje SENA, entre otros; los rubros más representativos, son los siguientes:

- ✓ Emmi Distribuidora SAS $110.000.000 Suministro de artículos de aseo y cafetería para ser utilizados en el área de servicios generales de la Sede Principal contrato 175-25 y Suministro de artículos de papelería y oficina para la Cámara en su sede principal y la oficina Terraplaza contrato 242-25.
- ✓ Editorial López S.A.S. $127.788.887 - Material publicitario, impresiones para promociones de productos y servicios de la Entidad.
- ✓ Supertiendas y Droguerías Olímpica S.A. $21.413.865 - Compra de refrigerios para eventos realizados en la Sede de Popayán, refrigerios para empresarios que participaron en actividades organizadas por la Entidad.
- ✓ Servitravel Group SAS $21.413.865 - Prestación de Servicio logístico para empresarios del departamento del Cauca participantes en la Misión exploratoria ruta del queso Antioquia, contrato 076-25.
- ✓ Pura Vida RSE SAS $50.125.000 Adquisición elementos deportivos utilizados en el evento carrera de las luces en Santander, contrato 227-25
- ✓ Agricola AYG SAS $22.500.000 compra 50.000 unidades semilla piña entregada a 4 asociaciones del norte del Cauca como acción de mejora que beneficie a las asociaciones norte del Cauca, contrato 251-25.

El saldo del rubro de Diversos, corresponde a cuantías menores a veinte millones de pesos.

21. (Nota) Otros gastos

Otros Gastos	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Financieros	330.221.493	32	258.160.715	95	72.060.779	28
Pérdida en Venta y retiro de Bienes	0	0	322.256	0	(322.256)	(100)
Perdida en Propiedades de inversión	673.066.461	66	0	0	673.066.461	N/A
Gastos Extraordinarios	15.492.698	2	12.607.871	5	2.884.827	23
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	**1.018.780.652**	**100**	**271.090.842**	**100**	**747.689.810**	**276**

Otros Gastos (Públicos)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Financieros	316.828.883	37	255.298.577	95	61.530.306	24
Pérdida en Venta y retiro de Bienes	0	0	322.256	0	(322.256)	(100)
Perdida en Propiedades de inversión	523.613.000	61	0	0	523.613.000	N/A
Gastos Extraordinarios	14.645.133	2	11.809.176	4	2.835.957	24
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	**855.087.016**	**100**	**267.430.010**	**100**	**587.657.006**	**220**

Otros Gastos (Privados)	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Financieros	13.392.611	8	2.862.138	78	10.530.473	368
Gastos Extraordinarios	847.565	1	798.695	22	48.870	6
Perdida en Propiedades de inversión	149.453.461	91	0	0	149.453.461	N/A
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	**163.693.637**	**100**	**3.660.833**	**100**	**160.032.804**	**4.371**

En el rubro de perdida en propiedades de inversión $673.066.461, obedece al reconocimiento del valor razonable de las propiedades de inversión, como resultado de la actualización de avalúos que se realizan en cada vigencia dando cumplimiento a las políticas contables de la Entidad, aplicando el modelo de valor razonable, con base en avalúos técnicos realizados por el perito Ingeniero Gerardo Antonio Rivera López, como resultado de esta actualización, se evidenció una disminución en el valor razonable de ciertos inmuebles frente al periodo anterior.

Esta variación obedece principalmente a cambios en las condiciones del mercado inmobiliario en las zonas donde se ubican las propiedades, reflejados en menores valores de transacción de inmuebles comparables, así como en ajustes en las variables utilizadas en la metodología de valoración, tales como tasas de capitalización, niveles de oferta y demanda y expectativas de ingresos por arrendamiento.

De acuerdo con lo establecido en la **NIC 40 Propiedades de Inversión**, las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se reconocen en el resultado del periodo en que se generan.

El rubro Financieros corresponde a los pagos realizados por concepto de comisiones e intereses; los gastos por comisiones más representativos corresponden a los generados por recaudos virtuales, que se realizan a través de la plataforma Payú.

A continuación, se relacionan en su totalidad, así:

Entidad	2025	%	2024	%	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Davivienda	14.725	0	0	0	14.725	N/A
Bancolombia	74.959.232	23	57.471.954	22	17.487.278	30
Fiducoldex		0	1.994.747	1	(1.994.747)	(100)
Payu Colombia S.A.S	253.240.276	77	197.503.792	77	55.736.484	28
Banco de occidente	1.004.658	0	258.334	0	746.324	289
Banco Agrario	948.907	0	931.888	0	17.019	2
Otros	53.695	0	0	0	53.695	N/A
Total	**330.221.493**	**100**	**258.160.715**	**100**	**72.060.778**	**28**

22. (Nota) Transacciones con personal clave de la Gerencia y partes relacionadas

Las partes claves de la Cámara de Comercio del Cauca en la planta de personal están conformadas de la siguiente manera:

Presidente Ejecutivo: Su función es generar crecimiento del sector productivo del Departamento del Cauca, potenciando su nivel de competitividad y dinamismo, además de proyectar planes y programas según la estrategia aprobada por la Junta Directiva, dando cumplimiento a la normatividad aplicable a la Entidad.

Vicepresidente Corporativo: Su función es dirigir, organizar, adoptar y controlar programas y proyectos, así como el capital humano y la infraestructura necesaria

para dar cumplimiento a los planes de trabajo, alineando los mismos con el direccionamiento estratégico de la Entidad, mediante el aprovechamiento de los recursos a su disposición y velando por el cumplimiento de los procesos y procedimientos establecidos en la Entidad.

Director Financiero: Su función es de velar por el correcto manejo financiero de la Entidad, garantizando la eficacia de los procesos de Contabilidad y Tesorería, en cumplimiento de la legislación vigente, políticas y procedimientos aplicables, planteando alternativas para su mejoramiento y retroalimentando esta información oportunamente a las directivas de la Entidad para la toma de decisiones.

Director de Registros Públicos y Gerente CAE: Su función es direccionar la gestión operativa, jurídica, estratégica del área de registros públicos y la encaminada a satisfacer eficazmente las necesidades de los usuarios y proteger los intereses de la Entidad, en cumplimiento de la normatividad vigente.

Director de Promoción y Desarrollo: Su función es estructurar y definir estrategias para la promoción, fomento y consolidación del sector empresarial en el Cauca, a través de un portafolio de servicios innovadores en materia de emprendimiento, competitividad, formalización, fortalecimiento, para generar valor a los empresarios y ciudadanos de la región.

Director de Tecnología: Su función es gestionar y operar los recursos tecnológicos de la infraestructura de la información (TI) y desarrollar nuevos productos e incorporar nuevas tecnologías, garantizando la integridad, oportunidad y seguridad de la información de la Entidad.

Director Oficina Seccional Norte del Cauca: Su función es planear, organizar, dirigir

y controlar las actividades de la Oficina Seccional Norte del Cauca, buscando un mejor funcionamiento y desempeño de la Entidad en el área de su jurisdicción dentro de los municipios que comprenden el Norte del Departamento.

Director Oficina Seccional Sur del Cauca: Su función es dirigir y coordinar el manejo administrativo, financiero, operativo y de mercadeo de dicha seccional, para cumplir con la misión institucional y con los objetivos preestablecidos; mediante un esquema organizacional consecuente con los cambios y tendencias de su entorno y los requerimientos de sus usuarios; aplicando tecnología gerencial de avanzada sobre planeación, organización y control; utilizando racionalmente los recursos humanos y financieros; proyectando un sólido liderazgo al interior y exterior de la empresa, con responsabilidad, ética, social e institucional.

Junta Directiva: Es el máximo órgano de administración de la Cámara de Comercio del Cauca, conformada por comerciantes inscritos que tengan la calidad de afiliados y por representantes del Gobierno Nacional, de acuerdo con el artículo 2.2.2.38.2.1. del Decreto 1074 de 2015, o la norma que la modifique, adiciona o sustituya.

A continuación, se detallan los gastos de las partes relacionadas durante la vigencia 2025, así:

RELACIÓN GASTOS PERSONAL CLAVE - AÑO 2025								
Cargo	Sueldo	Viáticos	Cesantías	Intereses a las Cesantías	Prima de Servicios	Vacaciones	Otros	TOTAL
Presidente Ejecutivo	168.516.500	31.557.089	17.571.106	2.108.533	17.338.773	13.881.499	0	250.973.500
Vicepresidente corporativo	116.272.834	9.959.900	10.336.086	1.240.330	10.323.594	7.916.693	0	156.049.437
Director de Registros Públicos y Gerente CAE	70.098.234	4.669.500	6.167.000	740.040	6.167.000	3.188.674	37.200	91.067.648
Director de Tecnología	64.959.067	0	6.167.000	740.040	6.167.000	4.677.923	0	82.711.030
Director Financiero	73.798.433	3.758.000	7.637.629	751.256	6.518.967	4.462.454	0	96.926.739
Director de Promoción y Desarrollo	80.039.167	7.364.250	7.735.000	928.200	6.951.000	6.190.898	20.900	109.229.415
Director Seccional Norte del Cauca	74.373.669	2.774.000	6.643.153	525.085	6.332.714	4.030.287	0	94.678.908
Director Seccional Sur del Cauca	67.090.421	3.144.000	6.070.800	728.496	6.087.929	4.630.829	756.859	88.509.334
TOTAL	715.148.325	63.226.739	68.327.774	7.761.980	65.886.977	48.979.257	814.959	970.146.011

Cargo	BENEFICIOS ADICIONALES AÑO 2025			
	Celular	Parqueadero	Total	Vehículo
	Valor ejecutado	Valor estimado partida no monetaria		
Presidente Ejecutivo	694.355	1.200.000	1.894.355	Activo Entidad
Vicepresidente Corporativo	694.355	1.200.000	1.894.355	Activo Entidad
Dirección de Registros Públicos y Gerencia CAE	694.355	0	694.355	N/A
Dirección Financiera	694.355	0	694.355	N/A
Dirección de Tecnología	694.355	1.200.000	1.894.355	N/A
Dirección de Promoción y Desarrollo	694.355	1.200.000	1.894.355	N/A
Dirección Seccional Norte del Cauca	694.355	0	694.355	N/A
Dirección Seccional Sur del Cauca	694.355	0	694.355	N/A
TOTAL	**5.554.844**	**4.800.000**	**10.354.844**	

23. (Nota) Resultado del período

El resultado del período para la vigencia 2025, asciende a la suma de $526.331.037.

La variación corresponde al reconocimiento del valor razonable de las propiedades de inversión, como resultado de la actualización de avalúos que se realizan en cada vigencia dando cumplimiento a las políticas contables de la Entidad, la variación del avaluó, obedece principalmente a cambios en las condiciones del mercado inmobiliario en las zonas donde se ubican las propiedades, reflejados en menores valores de transacción de inmuebles comparables, así como en ajustes en las variables utilizadas en la metodología de valoración, tales como tasas de capitalización, niveles de oferta y demanda y expectativas de ingresos por arrendamiento.

De acuerdo con lo establecido en la **NIC 40 Propiedades de Inversión**, las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se reconocen en el resultado

del periodo en que se generan.

Un factor influyente en la disminución del resultado del período, obedece a la ejecución de las reservas que afectan el gasto, tales como el convenio para la implementación de los centros de reindustrialización Zasca- Cauca en alianza con iNNpulsa Colombia vigencia 2025 y el programa de reactivación empresarial, los cuales alcanzan la suma de $537.906.756.05.

24. (Nota) Nota al Estado de Cambios en el Patrimonio para el periodo terminado a diciembre 31 del año 2025.

Las variaciones correspondientes al estado de Cambios en el patrimonio se relacionan a continuación:

	Fondo social	Superavit de Capital	Reservas	Excedentes del ejercicio	Ganancias acumuladas IFRS	Excedentes acumulados	Total patrimonio
A 01 de enero de 2025	4.319.704.785	9.777.751	2.433.196.257	1.405.207.298	7.118.631.662	10.058.657.098	25.345.174.850
Subtotales	4.319.704.785	9.777.751	2.433.196.257	1.405.207.298	7.118.631.662	10.058.657.098	25.345.174.850
Variación	849.942.965	0	178.572.279	(878.876.261)	0	376.692.054	526.331.037
Saldo a diciembre 31 de 2025	5.169.647.749	9.777.751	2.611.768.536	526.331.037	7.118.631.662	10.435.349.152	25.871.505.887

La variación del fondo social obedece a la compra de activos realizada en la vigencia 2025.

Reserva plan de adquisición Propiedad planta y equipos 2025			
Rubros	Reserva	Ejecución reserva	Saldo por ejecutar
Recursos Públicos			
Equipo de oficina	242.192.610	239.275.085	2.917.525
Equipo de computación y comunicación Hardware Y Software	383.861.375	382.418.337	1.443.038
Intangibles	160.645.717	134.645.719	25.999.999
subtotal	**786.699.702**	**756.339.141**	**30.360.562**
Recursos Privados			
Equipo de oficina	7.470.732	5.921.833	1.548.899
Equipo de computación y comunicación Hardware Y Software	86.768.648	86.768.648	0
subtotal	**94.239.380**	**92.690.481**	**1.548.899**
Total Reserva	**880.939.083**	**849.029.622**	**31.909.461**

La variación de las reservas obedece a la ejecución de las reservas en la vigencia 2025 y la constitución de las nuevas reservas.

Rubros	Reserva	Variación	Saldo por ejecutar
Saldos Inicial 2025	2.433.196.257		2.433.196.257
Otras Reservas			
(+) Reserva plan de adquisición propiedad, planta y equipos 2026		701.272.000,00	
(+) Resera adquisición bien inmueble Puerto tejada el plan de adquisición de propiedad, planta y equipo 2026		865.150.000,00	
(-) Ejecución reservas 2025		1.387.849.719,57	
(+) Variación		178.572.280,43	0
Totale reserva a 31 de didembre de 2025			**2.611.768.537**

La variación de excedentes del ejercicio obedece a la disminución que obtuvo los excedentes para la vigencia 2025.

Resultado del ejercicio	2025	2024	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Resultado del ejercicio	526.331.037	1.405.207.298	(878.876.261)	(63)
Total	**526.331.037**	**1.405.207.298**	**(878.876.261)**	**(63)**

La variación de excedentes acumulados obedece al registro de los excedentes 2023, ejecución y constitución de reservas.

Reservas constituidas	
Rubros	**Reserva**
Recursos Públicos	
Plan de adquisición Propiedad, planta y equipo	686.272.000
Reserva compra bien inmueble ventanilla alterna Puerto Tejada	865.150.000
Subtotal	**1.551.422.000**
Recursos Privados	
Plan de adquisición Propiedad, planta y equipo	15.000.000
Subtotal	**15.000.000**
Total Reserva PB-PV	**1.566.422.000**
Menos	
Excedentes vigencia 2024	1.405.207.298
Ejecución Programa de reactivación empresarial	133.476.756
ejecución Reserva convenio implementación de los centros de reindustrialización Zasca-Cauca	404.430.000
Subtotal	**1.943.114.054**
Variación excdentes acumulados	**376.692.054**

25. (Nota) Flujo de Efectivo para el periodo terminado a diciembre 31 del año 2025

El estado de flujo de efectivo, proporciona la información sobre las variaciones y movimientos en el efectivo y equivalentes al efectivo de la Cámara de Comercio del Cauca, durante la vigencia 2025, evidenciando por separado los cambios generados y aprovechados en las actividades de operación, inversión y/o financiación, es decir, permite evaluar las variaciones en los activos, su estructura financiera y su capacidad para cumplir con sus compromisos, teniendo en cuenta que el efectivo permite operar de manera continua, cumplir con obligaciones e invertir para el crecimiento de la Entidad.

Las actividades de operación, corresponden a la fuente principal de ingresos de actividades ordinarias y proceden de las transacciones y otros que participan en la determinación del resultado.

Actividades de inversión, corresponden a la adquisición y disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en equivalentes al efectivo (pagos por la adquisición de propiedades, planta y equipo; anticipos de efectivo y préstamos a terceros, entre otros).

Actividades de Financiación, hacen referencia a la adquisición de recursos que pueden ser de terceros; básicamente corresponden a obligaciones financieras y similares, excluyendo pasivos que corresponden a las actividades de operación como por ejemplo proveedores.

26. (Nota) Hechos ocurridos después del periodo que se informa

La Entidad no presentó hechos ocurridos después del cierre fiscal 2025.

27. (Nota) Hechos relevantes del periodo

Jurídicos.

De acuerdo a la política contable **Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes**, basada en la sección 21 de la NIIF para PYMES, literal C. Activos contingentes, la Cámara de Comercio del Cauca no reconocerá un activo contingente, tan solo lo revelará en notas, teniendo en cuenta lo siguiente:

Grado de certidumbre	Porcentaje	Pasivo Contingente	Pasivo Contingente
Virtualmente cierto	>90%	Se reconoce una Provisión	Se registra como activo
Probable	51%-89%	Se reconoce una Provisión	Se reconoce una Provisión
Posible pero no probable	5% -50%	Se revela solamente en Notas	Se revela solamente en Notas
Remoto	<5%	No se revela nada	No se revela nada

A continuación, se relacionan los procesos Jurídicos que tiene la Entidad, según el informe de la asesoría externa Constaín Ramos y Asociados S.A.S., el cual se transcribe fiel copia del original:

Radicado	19001310500320220012200
Juzgado o Autoridad Competente	Juzgado 3° Laboral del Circuito de Popayán
Demandante	MARÍA NUBIA MARTÍNEZ MAMBUSCAY
Demandado	CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA
Fecha de Inicio	02 de mayo de 2022
Clase de Proceso	Ordinario Laboral Primera Instancia
Pretensiones	Las pretensiones de la demanda son: Que se **ORDENE** a la **CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA,** que, con ocasión al despido injustificado realizado, se reintegre a **MARIA NUBIA MARTINEZ M.**, a su último cargo laboral o a uno de iguales condiciones, sin desmejorar las circunstancias que amerita; Que, se **CONDENE**, a la **CAMARA**, al pago de la indemnización por despido sin autorización por parte del Ministerio de Trabajo, en la suma de 180 días de salario, en una suma igual a **$13.721.940.oo,** que se reconozcan y paguen los salarios reales, prestaciones sociales legales- prima de servicios, auxilio de cesantías, intereses sobre las cesantías y prestaciones sociales extralegales, beneficios establecidos por convención de trabajo y/o pacto colectivo, indemnizaciones y demás beneficios laborales como horas extras, compensatorios, recargos por trabajo nocturno, dominicales, festivos y en días de descanso obligatorio, el porcentaje correspondiente a aportes del empleador para el sistema general de seguridad social, vacaciones, así como los demás derechos laborales causados y la liquidación a que haya lugar por el periodo laborado, indemnización por despido sin justa casusa e indemnización moratoria, intereses de mora y las demás sumas de dinero reconocidas, así como las intereses señalados en la ley y lo demás a que haya lugar, valores indexados desde que se hicieron exigibles hasta la fecha que se efectúe el pago, así como todos las restantes y demás derechos a que tenga derecho.

	Que se **ORDENE**, a la **CAMARA** al pago de los aportes en Seguridad Social dejados de cotizar desde la terminación del contrato, esto es, desde el 08-08-2.021, hasta la fecha de reingreso y demás prestaciones a las que tenga derecho, las cuales hasta a fecha de presentación de la demanda, suma estimada en un total de: 2021 - **$1.061.168**; 2022 - **$1.160.000**; valores anteriores han sido actualizados de conformidad con el incremento salario del año 2.022; Que se **ORDENE**, que se coticen las semanas dejadas de percibir al Sistema de Seguridad Social desde el momento del despido injustificado hasta el reingreso; Que se **ORDENE**, a la **CAMARA** al pago de los salarios dejados de percibir desde el momento de la terminación laboral, o sea desde el 08-08-2.021, hasta la fecha de reingreso, a la fecha de presentación de la demanda, se estima en un total de **$18.296.000**; Que, se tenga en consideración los fundamentos constitucionales y normativos referentes al derecho de pre-pensión, ya que se le despidió a tan solo un (01) un mes y veintiocho (28) días para alcanzar la edad de prepensión o de estabilidad laboral reforzada; en ese sentido, que se ordene el reintegro y cotización inmediata al sistema pensional; Que las sumas de dinero sean indexadas de acuerdo con el IPS anual; Que se condene en costas a la demandada.
Actuaciones	Se radicó el proceso el dia 02 de mayo de 2022. Se admitió la demanda en fecha 24 de noviembre de 2022 Se contestó la demanda por parte de la Cámara de Comercio del Cauca en fecha 30 de enero 2023. Posteriormente en fecha 02 de julio de 2024 se llevó a cabo la audiencia de conciliación del artículo 77 del CPTSS, fracasada la audiencia de conciliación se fijó fecha para la audiencia de pruebas el 07 de noviembre de 2024, practicadas todas las pruebas en audiencia. Se presentaron alegatos de conclusión y se dijo fecha para juzgamiento para el 13 de febrero de 2026.
Cuantía	Más de 20 S.M.L.V. En la demanda se indica como CUANTIA la siguiente: COP SEIS MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL, DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($34.239.108) (SIC.)
Etapa Actual	Se fija fecha para audiencia de Juzgamiento 13 de febrero de 2026 3:30
Probabilidad de éxito para la Cámara	Alto 75%

28. (Nota) Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva y autorizados para su publicación el veintisiete (26) de marzo de 2026.

ANA FERNANDA MUÑOZ OTOYA
Presidente Ejecutiva

EDWIN RENE VALENCIA ORDOÑEZ
Coordinador Contable y Financiero
T.P. 142992-T de la JCC